



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 16/2024 ze schůze Rady obce  
konané dne 10. 6. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Jaromír Forman, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

16/1 Faktury

16/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

16/3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

**16/1 Faktury**

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 1224165764 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 5.- 31. 5. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 28.394,38 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 1224165766 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 5.- 31. 5. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 47.417,87 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 0143139413 za odstranění nebezpečného odpadu a elektroodpadu za období 5/2024 společnosti FCC ČR, s.r.o., Praha – Ďáblice ve výši 30.414,66 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 11852024 za právní služby ve věci soudního sporu územního plánu Radonice společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., Brno ve výši 85.930,73 Kč včetně DPH,

- e) proplacení faktury č. 2024012 za dodávku LED svítidel pro veřejné osvětlení společnosti Moderní Technologie s.r.o., Praha 9 ve výši 30.812,- Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 2401011 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ dle změnového listu č. 4 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 86,180,92 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

### **16/2    Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 25 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

### **16/3    Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Rada obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0030/05792291/2022/2, evidenční číslo Obce: 45/2021 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3      Proti: 0

**USNESENÍ č. 16/2024**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 10. 6. 2024

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 16/1 a)**

- proplacení faktury č. 1224165764 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 5.- 31. 5. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 28.394,38 Kč včetně DPH.

**Bod 16/1 b)**

- proplacení faktury č. 1224165766 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 5.- 31. 5. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 47.417,87 Kč včetně DPH.

**Bod 16/1 c)**

- proplacení faktury č. 0143139413 za odstranění nebezpečného odpadu a elektroodpadu za období 5/2024 společnosti FCC ČR, s.r.o., Praha – Dáblice ve výši 30.414,66 Kč včetně DPH.

**Bod 16/1 d)**

- proplacení faktury č. 11852024 za právní služby ve věci soudního sporu územního plánu Radonice společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., Brno ve výši 85.930,73 Kč včetně DPH.

**Bod 16/1 e)**

- proplacení faktury č. 2024012 za dodávku LED svítidel pro veřejné osvětlení společnosti Moderní Technologie s.r.o., Praha 9 ve výši 30.812,- Kč včetně DPH.

**Bod 16/1 f)**

- proplacení faktury č. 2401011 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ dle změnového listu č. 4 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 86,180,92 Kč včetně DPH.

**Bod 16/3**

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0030/05792291/2022/2, evidenční číslo Obce: 45/2021.

**B. Bere na vědomí:**

**Bod 16/2**

- Zápis č. 25 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č.** 25 konaného dne **05.06.2024** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

#### ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.

#### ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostátům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

#### ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

#### ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

8.4 Umělý kámen bude nahrazen jiným odstínem venkovní fasády.

05.06.2024 - práce se provádí.

#### ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větve TUV.

#### ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

#### ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budou umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

#### ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

13.2 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí rozebrání obrub, část podkladních vrstev pod parkovištěm, potrubí dešťové kanalizace, přípojka z kameniny. Zhotovitel připraví ZL.

26.02.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 3. Obec se vyjádří.

25.03.2024 - změnový list č. 3 je odsouhlasen.

29.05.2024 - zhotovitel poslal změnový list č. 4. Obec se vyjádří.

05.06.2024 - změnový list č. 4 je odsouhlasen.

#### ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.3 Oplechování atiky nahrazené vliplanyem se nebude fakturovat.

#### ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.

21.2 Zhotovitel připraví vzorek vinylu. Zhotovitel předloží vzorník venkovní fasády. Zhotovitel předloží vzorník marmolit.

13.05.2024 - objednatel vybere odstíny venkovní fasády a marmolitu.

22.05.2024 - barevné odstíny poslány, bílá bude doplněna.

29.05.2024 - odstíny bílé byly předvybrány. Zhotovitel připravil vzorky. Objednatel provede finální výběr.

05.06.2024 - finální výběr proveden. Zbývá upřesnit marmolit.

21.3 Objednatel si vybere svítidla vč. nového světla pod linku. Objednatel si vybere vnitřní dveře.

05.06.2024 - svítidla a vnitřní dveře vybrány.

#### ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.

05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.

**ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024**

24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.

05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štitové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.

**NOVÉ ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024**

25.1 Do objektu zateklo střechou. Zhotovitel střechu opravil. Vlhkost ze střešního souvrství bude odvětrána hlavicí Lomanco.

25.2 Záručně budou ve stejném odstínu šedé, jako je zábradlí na schodišti.

25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.

25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Řiha na zapojení internetu.

25.5 Zhotovitel bude dodržovat požadavky BOZP a doplní na schodiště zábradlí. 10.06.2024 navštíví stavbu zastupitelé. Zhotovitel provede větší úklid stavby a odvoz odpadu.

Zapsal: Ing. Chmel – 05.06.2024

informace

informace

zhotovitel

informace

zhotovitel

Obec Radonice

zhotovitel

## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

---

evidenční číslo IDSK: OBC/0030/05792291/2022/2

evidenční číslo Obce: 45/2021

#### Smluvní strany:

**1. Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací:

**Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8

spisová značka: Pr 1564, vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291

DIČ: CZ05792291

zastoupena ředitelem organizace

(dále jen „Kraj“)

**a**

**2. Obec Radonice**

sídlo: Na Skále 185, 250 73 Jenštejn

IČO: 00240681

DIČ: CZ00240681

zastoupena starostkou/starostou obce

(dále jen „Obec“)

(Kraj a Obec dále společně též jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

## 1. Článek Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany spolu na základě usnesení č. 018-03/2022/RK ze dne 20.1.2022 uzavřely dne 8.3.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- 1.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, mají pojmy užití v tomto dodatku stejný význam jako tytéž pojmy užití ve Smlouvě.

## 2. Článek Finanční Podíl Obce

- 2.1 Za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude Obec hradit zálohy na Podíl Obce ve výši a v termínech podle přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.
- 2.2 S účinností od 1. 1. 2024 se stávající příloha č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) Smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) k tomuto dodatku.

## 3. Článek Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je i jeho příloha:
  - a) **příloha č. 3:** Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady *(údaje z kalkulace Podílu Obce jsou neveřejné)*
- 3.4 Tento dodatek nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv na základě výjimky podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto nebude v tomto registru uveřejněn.
- 3.5 Uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno příslušnými orgány obou smluvních stran, a sice
  - a) usnesením Rady Středočeského kraje č. §{cisloUsneseniKraj} ze dne §{datumUsneseniKraj};
  - b) usnesením §{cisloUsneseniObec} ze dne §{datumUsneseniObec}.

S ohledem na schválení uzavření tohoto dodatku příslušnými orgány obou smluvních stran se potvrzuje, že tento dodatek splňuje všechny podmínky platnosti právního jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum nabytí účinnosti tohoto dodatku se příslušnými ujednáními tohoto dodatku fakticky řídí již ode dne 1. 1. 2024, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 1. 1. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou vypořádána tak, jako kdyby tento dodatek byl účinný již od 1. 1. 2024; k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a vypořádání se provede přímo na základě tohoto dodatku.
- 3.7 Smluvní strany se s tímto dodatkem řádně seznámily a jeho obsahu rozumí; dodatek určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.



**Příloha č. 3: Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady**

**Ekonomická kalkulace obce Radonice**  
pro období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

**Vyúčtování za rok 2023**

Linka	Od	Do	Záloha	Skutečná ztráta	Vyúčtování záloh	Podíl obce ze sankcí
367 (100367)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	199 424 Kč	135 243 Kč	-64 181 Kč	-30 459 Kč
376 (100376)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	35 471 Kč	31 058 Kč	-4 413 Kč	-263 Kč
378 (100378)	1. 1. 2023	31. 12. 2023	6 857 Kč	5 328 Kč	-1 529 Kč	-319 Kč

**Kalkulace pro rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost - denní linky

Linka	Pracovní dny			Soboty, neděle a státem uznané svátky			Příspěvek obce
	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	
367 (100367)	28	20	8	19	5	14	126 864 Kč
376 (100376)	13	11	2	4	3	1	37 405 Kč
378 (100378)	1	4	-3	3	0	3	6 493 Kč

Vyúčtování záloh 2023	-70 123 Kč
Podíl obce na sankcích dopravcům 2023	-31 041 Kč
<b>Přeplatek 2023</b>	<b>-101 164 Kč</b>
Příspěvek obce 2024	170 762 Kč
<b>Celková výše zálohy obce za všechny linky</b>	<b>69 598 Kč</b>

Rozpis čtvrtletních plateb	Datum splatnosti	Celkem	<i>Autobusy</i>	<i>Vlaky</i>
leden až březen	15. 1. 2024	17 400 Kč	<i>17 400 Kč</i>	-
duben až červen	15. 4. 2024	17 400 Kč	<i>17 400 Kč</i>	-
červenec až září	15. 7. 2024	17 400 Kč	<i>17 400 Kč</i>	-
říjen až prosinec	15. 10. 2024	17 398 Kč	<i>17 398 Kč</i>	-

Podle této souhrnné tabulky zasílejte úhrady. Platební údaje jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy.

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**367 (100367)**  
1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
Radonice  
ČSAD Střední Čechy a.s.

**Příloha č. 3/1**

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	28	19	-
Počet párů standardních spojů na lince	20	5	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	8	14	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	834,51	561,31	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	210 296,52	63 989,34	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	54,65 Kč	14 989 174 Kč
Průměrné tržby	47,10 Kč	12 917 942 Kč
Ztráta	7,55 Kč	2 071 231 Kč

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**

126 864 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 367 (100367) ročně (Kč)

Středočeský kraj

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dřevčice

Jenštejn

Radonice

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
	1 253 133 Kč	218 181 Kč	-
	169 563 Kč	163 239 Kč	-
	24 064 Kč	12 217 Kč	-
	66 474 Kč	37 497 Kč	-
	74 791 Kč	52 073 Kč	-

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
pro období  
obec  
Dopravce (dopravci)

**376 (100376)**  
1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
Radonice  
ČSAD Střední Čechy a.s.

Příloha č. 3/2

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	13	4	-
Počet párů standardních spojů na lince	11	3	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	2	1	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	338,71	108,32	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	85 355,88	12 348,48	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	54,65 Kč	5 339 348 Kč
Průměrné tržby	27,30 Kč	2 667 359 Kč
Ztráta	27,35 Kč	2 671 989 Kč

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**

37 405 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 376 (100376) ročně (Kč)

Středočeský kraj

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jenštejn

Radonice

Svémyslice

Zápy

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Středočeský kraj	2 088 601 Kč	277 056 Kč	-
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	93 699 Kč	42 362 Kč	-
Jenštejn	9 307 Kč	-	-
Radonice	35 903 Kč	1 502 Kč	-
Svémyslice	14 961 Kč	2 888 Kč	-
Zápy	91 815 Kč	13 894 Kč	-

**Ekonomická kalkulace linky č.**  
 pro období  
 obec  
 Dopravce (dopravci)

**378 (100378)**  
 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024  
 Radonice  
 ČSAD Střední Čechy a.s.

Příloha č. 3/3

**Kalkulace dopravy za rok 2024**

Rozšířená dopravní obslužnost

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet párů spojů v obci	1	3	-
Počet párů standardních spojů na lince	4	0	-
Počet párů nadstandardních spojů v obci	-3	3	-

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Počet km ujetých na území SČK denně	113,00	85,00	-
Počet km ujetých na území SČK ročně	28 476,00	9 690,00	-

	Jednotkově (Kč/km)	Ročně (Kč)
Náklady - cena dopravního výkonu	54,65 Kč	2 085 696 Kč
Průměrné tržby	41,57 Kč	1 586 446 Kč
Ztráta	13,08 Kč	499 250 Kč

**Celkový příspěvek obce na linku**

**Suma**

6 493 Kč

Obec

Příspěvek na provoz nadstandardních spojů linky 378 (100378) ročně (Kč)

	Pracovní dny	Soboty, neděle a státem uznané svátky	Noční linky
Středočeský kraj	170 168 Kč	36 099 Kč	-
Jenštejn	202 327 Kč	84 163 Kč	-
Radonice	-	6 493 Kč	-

V Radonicích  
za Obec:

V Praze  
za Kraj: