



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 17/2024 ze schůze Rady obce  
konané dne 17. 6. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

17/1 Faktury

17/2 ZŠ a MŠ Radonice

17/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

**17/1 Faktury**

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 24OA21 za zpracování účetní a mzdové agendy za květen 2024 Ing. Janě Koprivové, Praha ve výši 35.285,- Kč,
- b) proplacení zálohové faktury č. Z920240858 za dodávku šachty k přečerpávací stanici pro Radonickou besedu společnosti CEKO, s.r.o., Kojetice ve výši 47.735,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 2249133 společnosti AudioMaster CZ a.s., Praha za nákup zvukové aparatury ve výši 39.074,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **17/2 ZŠ a MŠ Radonice**

Rada obce jako zástupce zřizovatele ZŠ a MŠ Radonice na návrh ředitelky:

- a) navyšuje kapacitu žáků ve 2. ročníku ZŠ ve školním roce 2024/2025 na 26 žáků,
- b) od školního roku 2024/2025 stanovuje měsíční výši úplaty za 1 dítě v MŠ Radonice na částku 800,- Kč,
- c) od školního roku 2024/2025 stanovuje roční výši úplaty za 1 dítě ve školní družině ZŠ Radonice na částku 1.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

### **17/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 26 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

**USNESENÍ č. 17/2024**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 17. 6. 2024

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 17/1 a)**

- proplacení faktury č. 24OA21 za zpracování účetní a mzdové agendy za květen 2024 Ing. Janě Kopřivové, Praha ve výši 35.285,- Kč.

**Bod 17/1 b)**

- proplacení zálohové faktury č. Z920240858 za dodávku šachty k přečerpávací stanici pro Radonickou besedu společnosti CEKO, s.r.o., Kojetice ve výši 47.735,- Kč.

**Bod 17/1 c)**

- proplacení faktury č. 2249133 společnosti AudioMaster CZ a.s., Praha za nákup zvukové aparatury ve výši 39.074,- Kč včetně DPH.

**B. Navyšuje:**

**Bod 17/2 a)**

- na návrh ředitelky ZŠ a MŠ Radonice kapacitu žáků ve 2. ročníku ZŠ Radonice ve školním roce 2024/2025 na 26 žáků.

**C. Stanovuje:**

**Bod 17/2 b)**

- od školního roku 2024/2025 měsíční výši úplaty za 1 dítě v MŠ Radonice na částku 800,- Kč.

**Bod 17/2 c)**

- od školního roku 2024/2025 roční výši úplaty za 1 dítě ve školní družině ZŠ Radonice na částku 1.500,- Kč.

**D. Bere na vědomí:**

**Bod 17/3**

- Zápis č. 26 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č. 26** konaného dne **12.06.2024** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina  
 Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**  
 Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

#### **ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023**

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.

zhotovitel  
informace  
informace  
informace  
informace  
informace

#### **ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023**

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace  
informace

#### **ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023**

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

#### **ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023**

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

#### **ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023**

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024**

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

#### **ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024**

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízení budu umístěny v přičce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

informace

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

informace

#### **ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024**

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

informace

#### **ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024**

15.3 Oplechování atiky nahrazené víplanylem se nebude fakturovat.

informace

#### **ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024**

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.

informace

21.2 Zhotovitel připraví vzorek vinylu. Zhotovitel předloží vzorník venkovní fasády. Zhotovitel předloží vzorník marmolit.

13.05.2024 - objednatel vybere odstíny venkovní fasády a marmolitu.

22.05.2024 - barevné odstíny poslány, bílá bude doplněna.

29.05.2024 - odstíny bílé byly předvybrány. Zhotovitel připravil vzorky. Objednatel provede finální výběr.

05.06.2024 - finální výběr proveden. Zbývá upřesnit marmolit.

12.06.2024 - marmolit vybrán.

splněno-vypouští se

#### **ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024**

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.

05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.

Obec Radonice  
informace

#### **ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024**

24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.

05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štítové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.

informace

#### **ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024**

25.1 Do objektu zateklo střežchou. Zhotovitel střežchou opravil. Vlhkost ze střežního souvrství bude odvětrána hlavicí Lomanco.

zhotovitel

25.2 Zárubně budou ve stejném odstínu šedé, jako je zábradlí na schodišti.

informace

25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.

zhotovitel

25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.

25.5 Zhotovitel bude dodržovat požadavky BOZP a doplní na schodiště zábradlí. 10.06.2024 navštíví stavbu zastupitelé. Zhotovitel provede větší úklid stavby a odvoz odpadu.

12.06.2024 - úklid stavby proběhl. Zastupitelé si stavbu prohlédli.

**NOVÉ ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 12.06.2024**

26.1 Objednatel potvrdí, zda se bude provádět schod u vchodových dveří dle projektové dokumentace.

Zapsal: Ing. Chmel – 17.06.2024

Obec Radonice  
zhotovitel  
informace

Obec Radonice