



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce
konaného 10. 6. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 10 členů

Omluveni : František Bittner, Václav Myslivec, Oldřiška Mrázová, Jaromír Forman,
Petr Janík

Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA

Ověřovatelé : Miroslav Moudrý, Michal Matoušek

Zapisovatel : Věra Bábíčková

Místostarosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 10 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Rozprava: bez připomínek.

Pořad jednání:

10/1 Zpráva kontrolního výboru

10/2 Zpráva o činnosti Rady

10/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

10/4 Závěrečný účet obce k 31. 12. 2023

10/5 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

10/6 Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 205/88

10/7 Informace o investičním záměru Vily Jenštejn

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

10/1 Zpráva kontrolního výboru

- předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 3. 6. 2024 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Prítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý
p. P. Hroudová Formanová – omluvena
p. M. Matoušek
Prítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 10/1 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

10/2 Zpráva o činnosti Rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva 18. 3. 2024 sešla 8 x a řešila běžný provoz obce,
- stavba bytového domu pokračuje dle harmonogramu, probíhají dokončovací práce, byty budou k nastěhování v průběhu prázdnin, zatím jeden byt bude pro zaměstnance základní školy a jeden pro pracovníka údržby obce,
- elektronickou aukcí proběhl prodej pozemku parc. č. 205/88 v ulici Krátká, je připravena kupní smlouva a prodej pozemku bude dnes jako samostatný bod programu, v tuto chvíli nám zbývá na prodej ještě 6 parcel,
- byla provedena oprava komunikací – zejména cyklostezky v ulici Počernická a po převedení krajem do vlastnictví obce bude opravena i část komunikace na Zápské,
- dále se řešila fotovoltaika na střechách budov ve vlastnictví obce, bylo zadáno zpracování koncepce FV elektráren, z hlediska využitelnosti a vhodnosti instalace na jednotlivých budovách, závěr byl, že vhodných střech je 5 a to budova základní školy, obecního úřadu a mateřské školy, obecního domu, kulturního domu a kabiny na fotbalovém hřišti, počítá se s náklady na pořízení cca 9 mil. Kč, z toho cca 5 mil. Kč by mohla pokrýt dotace, byly osloveny 3 firmy na zpracování projektu, ale přestože s nimi bylo jednáno žádná firma nabídku nepředložila,
- zpracovává se projekt půdní vestavby na půdě mateřské školy, kde by vznikly dva herní prostory pro mimoškolní aktivity a zázemí,

- v základní škole proběhl zápis do 1. třídy – dětí z Radonic bylo 32 a z tohoto důvodu bylo rozhodnuto a kompetentními orgány schváleno otevření dvou 1. tříd po 16 dětech,
- ve spolupráci s obecní policií probíhá v obci revize dopravního značení,
- jako dalším bodem se rada zabývala jednáními k přípravě koncesní smlouvy na provozování vodovodu a kanalizace v obci, koncesní řízení zpracuje Advokátní kancelář JUDr. Karo,
- se společností PVK řešila rada únik vody u závlahového systému v Obecním domě,
- proběhla jednání s Ing. Jirkou, jednatelem společnosti Vily Jenštejn, o investičním záměru výstavby přiléhající k ulici Na Plachotě a jeho kompenzacích obci – bude dnes jako samostatný bod programu,
- nepříjemnou událostí byl úraz dítěte na víceúčelovém hřišti v ulici Jabloňová, kde byly bez vědomí obce instalovány brány a jedna z nich na dítě spadla, obec jako provozovatel hřiště bude hradit odškodné,
- paní Toušková podala na Krajský soud v Praze návrh na zrušení části nově schváleného územního plánu,
- finance obce ke dnešnímu dni:
 - v Oberbank cca 12,7 mil. Kč,
 - v Komerční bance cca 2,1 mil. Kč,
 - v ČNB cca 1,1 mil. Kč,
 - za pozemek parc. č. 205/88 obec získá 8.535.500,- Kč,
 - přes 3 mil. Kč budou ještě třeba na dostavbu Bytového domu,
 - a další investice na opravu komunikace na Zápské (po převedení do vlastnictví obce),
- rada poděkovala kulturní komisi za její činnost, zejména při pořádání dne dětí, dále probíhají akce pro seniory – setkání s jubilanty, paměťová setkávání, posezení s harmonikou, v sobotu 15. 6. se bude konat Den IZS, koncem června taneční zábava Vítání prázdnin a stejně jako v předchozích dvou letech proběhne na přelomu července a srpna v RPA divadelní festival Spolku Kašpar, dále o prázdninách vyjde nové číslo Radonických listů.

Rozprava:

- Ing. Vrba – vznesl dotaz k projektu FV elektráren, zda se počítá s bateriovým uložištěm,
- Ing. Němec Stanislav – odpověděl, že toto se zatím neřešilo,
- Ing. Vrba – další dotaz ohledně úniku vody ze závlahového systému, jestli se podobná situace nemůže opakovat ve škole,
- Ing. Němec Stanislav – škola má vlastní studnu,
- Ing. Vrba – dotaz na platnost nově schváleného územního plánu,
- Ing. Němec Stanislav – odpověděl, že územní plán je v současné době platný,
- Ing. Hošek – dotázal se, zda nebude problém, že bude v přístavbě MŠ třída v 3. nadzemním podlaží,
- Ing. Němec Stanislav – nebude se jednat o klasické třídy, ale klubovny – herny, zatím je vše odsouhlaseno,
- Ing. Němec Stanislav – společnost Bayeta v lokalitě Na svahu rozdělila další pozemky na zahrádky, byla tam bez povolení zpevněna komunikace a v současné době je požadavek na zavedení elektřiny, obec k tomuto vydala záporné stanovisko, pozemky byly prodávány jako orná půda, ne stavební parcely, územní plán se zastavěním nepočítá,
 - lokalita V zahrádkách zatím nebyla společností PBO TAU předána do majetku obce, PVK dodává vlastníkům nemovitostí vodu, ale bez fakturace, protože s nimi nemá uzavřené smlouvy, za předchozí období vlastníci dlužnou částku za vodné a stočné uhradili, ale v současné době je voda dodávána opět bez fakturace, mezi společností PBO TAU a obcí byla v roce 2022 uzavřena Dohoda vlastníků provozně

souvisejících vodovodů a kanalizací o jejich vzájemných právech a povinnostech, společnost PBO TAU, ale dále přestala s PVK komunikovat.

Usnesení č. 10/2 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

10/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Aleš Flídr, velitel obecní policie

Velitel Obecní policie Radonice shrnul činnost od posledního jednání zastupitelstva obce (celá zpráva o činnosti je v příloze č. 1).

Rozprava:

- Ing. Vrba – na minulém zastupitelstvu se řešil starý sloup elektrického vedení v ulici Příčná, jak bylo vyřešeno,
- velitel OP p. Flídr – majitel byl vyrozuměn a sloup byl již odstraněn,
- Ing. Němec Stanislav – konstatoval, že by si obecní policie měla více všímat dění v obci, dále informoval o pokračování případu neodborného prořezání stromů v ulici Chvalská a Javorová, které se řešilo na minulém jednání zastupitelstva – stromy byly prohlédnuty dendroložkou, ale zatím bez dalšího řešení – stromy vysadila obec, ale jsou na pozemcích v majetku Krajské správy a údržby silnic.

Usnesení č. 10/3 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

10/4 Závěrečný účet obce k 31. 12. 2023

- předkladatel Ing. et Ing. Tomáš Němec – předseda finančního výboru

Přezkoumání hospodaření provedl auditor Ing. Jiří Giogas, osvědčení číslo 1402, Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. Zákon o auditorech, auditorským standardem č. 52, dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ustanovení § 38 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 Zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodářských územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo v sídle obce (Na Skále 185, Radonice, 250 73) průběžně v průběhu roku 2023 a závěrečné přezkoumání dne 3. 5. 2024.

Celkový závěr zprávy:

Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2023 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Dopis auditora zastupitelstvu byl na obec zaslán dne 3. 5. 2024. Auditor zde konstatuje, že nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že uzávěrka nezobrazuje věrně skutečný stav majetku, závazků a jmění obce.

Rozprava:

- Ing. Vrba – dotázal se na nárůst výdajů v § 3639 opravy a údržba,
- Ing. Němec Stanislav – nemá souvislost se závěrečným účtem a auditem, je to věc plnění rozpočtu, bylo to pravděpodobně z důvodu opravy břehů rybníka v RPA.

Usnesení č. 10/4 :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje:

- 1.1. Závěrečný účet obce Radonice za rok 2023.
- 1.2. Zprávu auditora o výsledku hospodaření obce Radonice.

2. Bere na vědomí:

- 2.1. Dopis auditora pro zastupitelstvo obce Radonice

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

10/5 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

- předkladatel Ing. et Ing. Tomáš Němec – předseda finančního výboru

Žádosti byly dne 13. 5. 2024 projednány stavební komisí s kladným stanoviskem. Finanční výbor se k tomuto stanovisku připojuje a doporučuje všechny žadatele zařadit do Motivačního programu pro rok 2024.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 10/5 :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje

1.1. Zařazení Žádosti o zařazení do Motivačního programu pro žadatele:

- a) Ing. Martin Leták, Zahradní 147, žádost podána 21. 12. 2023,
- b) Petr Kožich, Na Vartě 210, žádost podána 27. 12. 2023,
- c) Václav Kratochvíl, Růžičkova 168, žádost podána 8. 1. 2024,
- d) Josef Fojt, Růžičkova 12, žádost podána 27. 2. 2024.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

10/6 Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 205/88

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

O prodeji pozemku p.č.205/88 o výměře 811 m² rozhodlo zastupitelstvo svým usnesením 3/5 ze dne 27. 2. 2023 a následně, poté, co zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou v internetové aukci od záměru koupě pozemku odstoupil, na svém zasedání dne 13. 12. 2023 stanovilo novou minimální prodejní cenu ve výši 10.000,- Kč/m².

S touto minimální cenou byla v měsíci dubnu provedena opakovaná internetová aukce, které se zúčastnili dva zájemci, z nichž vyšší cenu, a to 8.535.500,- Kč, tj. 10.524,- Kč/m², nabídla společnost MAXIMUM Services s.r.o .

S tímto zájemcem tedy proběhlo jednání o kupní smlouvě, jejíž znění je obsahem přílohy č.2.

Kupní cena bude hrazena hotově přes advokátní úschovu, již upravuje smlouva uvedená v příloze č.1.

Obě smlouvy jsou standardní, z hlediska obce bezpečné a jejich znění je odsouhlaseno kupujícím, navrhuji tedy obě smlouvy schválit a přijmout usnesení, jak je navrženo.

Rozprava:

- Ing. Vrba – vznesl dotaz ohledně regulativů výstavby podle starého a podle nového územního plánu, jestli je to ve smlouvě v pořádku,
- Ing. Němec Stanislav – konstatoval, že toto se řešilo a je to v pořádku,
- pan Matoušek – vznesl dotaz, proč budeme prodávat další pozemky, když máme finančních prostředků na účtu dost,

- Ing. Němec Stanislav – odpověděl, že budou potřeba finance např. na fotovoltaiku, na půdní vestavbu v MŠ a je lepší mít vybudované prostory na zájmovou činnost pro děti než pozemek,
- pan Matoušek – fotovoltaiku ještě nestavíme,
- Ing. Němec Stanislav – pokud nebudeme mít peníze, tak ji nepostavíme nikdy, z vlastních zdrojů na ni neušetříme,
- Ing. Růžička – konstatoval, že na průběhu posledních dvou aukcí je vidět, že se pozemek nemusí prodat hned, ale může to trvat delší dobu, třeba i rok a je potřeba mít finanční zálohu.

Usnesení č. 10/6 :

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje

- 1.1.** Úschovní smlouvu mezi Obcí Radonice, JUDr. Davidem Mášou, advokátem, ev.č. ČAK 10974 a společností MAXIMUM Services s.r.o., Slaviborské náměstí 20, 196 00 Praha 9, IČO 055 74 064, o úschově kupní ceny za pozemek 205/88 v k.ú. Radonice u Prahy ve znění uvedeném v příloze č.1.
- 1.2.** Kupní smlouvu se společností MAXIMUM Services s.r.o., Slaviborské náměstí 20, 196 00 Praha 9, IČO 055 74 064 na prodej pozemku p.č. 205/88 v k.ú. Radonice u Prahy za kupní cenu 8.535.500,- Kč ve znění uvedeném v příloze č.2 .

Hlasování :

Pro : 9 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Michal Matoušek)

Návrh usnesení byl přijat.

10/7 Informace o investičním záměru Vily Jenštejn

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Investiční záměr Vily Jenštejn počítá s výstavbou 34 rodinných domů na pozemcích, které se nacházejí v katastrálním území obce Jenštejn, nicméně bezprostředně přiléhají k naší ulici Na Plachotě.

Určení této lokality k zástavbě územním plánem obce Jenštejn de facto do sousední obce je sice nekorektní a z hlediska územního plánování naprosto absurdní, nicméně je historickým faktem. Ten bohužel tehdejší vedení obce umožnilo jak svou nečinností při schvalování územního plánu Jenštejna, tak i dohodou s tehdejšími vlastníky pozemků, která naši obec zavazuje povinností umožnit napojení 28 domů na naši infrastrukturu. Účinnost této smlouvy je sice diskutabilní, nicméně faktem zůstává, že i bez ní může investor svůj záměr realizovat, a to dokonce v podobě pro obec ještě více zatěžující.

S investorem záměru tedy proběhla celá řada jednání, na kterých se snažíme docílit co nejmenšího zatížení naší obce touto novou zástavbou a zároveň vyjednat co nejkomplexnější kompenzační opatření. Ta by měla spočívat jednak ve finančním příspěvku investora přímo do rozpočtu obce a jednak zejména v revitalizaci lesíků Červená skála a Amerika a jejich propojení s lesíkem Břízek, aby tak bylo zvětšeno a zkvalitněno území,

kteří slouží jako přírodní a rekreační zázemí obce a které bude jistě zatíženo právě novými obyvateli z plánované lokality. Situaci komplikuje fakt, že jak pozemky pro vlastní výstavbu, tak i přílehlé rekreační a přírodní plochy jsou ve vlastnictví dalších subjektů a nacházejí se v katastru obce Jenštejn, byť fyzicky jsou součástí Radonic.

Investor zatím předložil několik návrhů, které jsou postupně diskutovány se starostou obce a v Radě, žádný z těchto návrhů nebyl však nijak odsouhlasen nebo schválen a všechny podmínky budou muset být detailně stanoveny v plánovací smlouvě.

O aktuálním stavu projektu a návrzích na kompenzační opatření bude zastupitelstvo informovat přímo investor.

V silách obce dnes již není realizaci záměru zabránit, je tedy nutné dosáhnout alespoň toho, aby se tak stalo za co nejpříjemnějších podmínek, kterých lze dosáhnout jedině dalším jednáním.

Navrhují tedy přijmout usnesení, jak je navrženo.

Jednání zastupitelstva obce se zúčastnil jednatel společnosti Vily Jenštejn Ing. Jirka a prezentoval projekt výstavby 34 rodinných domů přiléhajících k ulici Na Plachotě.

Rozprava:

- Ing. Vrba – vznesl dotaz, kam bude napojena kanalizace z nových domů,
- Ing. Jirka – odpověděl, že napojení na kanalizaci v ulici Na Plachotě kapacitně není možné, proto každý dům bude mít vlastní samostatnou čistírnu odpadních vod na vlastním pozemku, z tohoto důvodu byl i proveden hydrogeologický průzkum,
- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda je plánovaný chodník ve směru na Jenštejn,
- Ing. Jirka – chodník nebude u hlavní silnice, ale máme v plánu napojení na konci ulice Na Plachotě na stávající cestu do Jenštejna, kde bude třeba provést údržbu stávající cesty,
- Ing. Vrba – upozornil, že v původní dohodě jsou parcelní čísla, která již neexistují, a dále vznesl dotaz na zastavěnost pozemků.
- Ing. Jirka – na dotaz k zastavěnosti pozemků odpověděl, že byla snaha o respektování pravidel jak obce Jenštejn, tak obce Radonice.

Usnesení č. 10/7 :

Zastupitelstvo obce:

1. Konstatuje,

- 1.1.** že vyloučilo informaci starosty obce a investora o investičním záměru „Vily Jenštejn“.

2. Ukládá

Starostovi obce a Radě

- 2.1.** vést další jednání s investorem záměru za účelem zajištění co nejlepších a nejkompaktnějších kompenzačních opatření, která budou zmírňovat dopad záměru „Vily Jenštejn“ na obec.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0
Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

- pan Novák Marek – zasílal jsem na obecní úřad připomínky k dopravnímu značení a dále nyní předkládám návrh na úpravu komunikace ve zúžení v ulici Pavlova, aby zde vznikl chodník a byl zde přechod,
- Ing. Němec Stanislav – toto obec cca před 2 lety řešila, bylo provedeno sčítání, kolik lidí projde za den (číslo nebylo vysoké), počet automobilů, které za 24 hodin projedou, kompetentní orgány nepovolily, aby zde byly umístěny semaforey s přechodem pro chodce, závěr: zastupitelstvo přijímá podnět pana Nováka na prověření dopravního situace v ulici Pavlova.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.02 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Miroslav Moudrý

.....

Michal Matoušek

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

**KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 9 ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE KONANÉHO DNE 18.4.2024
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Dne 3.6..2024 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M.Moudrý

p.M.Matoušek

omluvena: p.P.Hroudová-Formanová

Přítomni za OÚ Radonice : p. V.Bábíčková

9/5 a) Územní plán

Projednáni dvou návrhů na změnu ÚP předložené majitelem příslušných pozemků

Usnesení č. 9/5 b) :

Zastupitelstvo obce

1. B e r e n a v ě d o m í :

a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Územní plán Radonice ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy,

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje ze dne 25. 3. 2022, ve kterém se konstatuje, že nedostatky uvedené v stanovisku čj: 033972/2022/KUSK ze dne 14. 3. 2022 byly odstraněny, a že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

2 . K o n s t a t u j e : že Územní plán Radonice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů.

3. S c h v a l u j e : Rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu Radonice.

4 . V y d á v á : dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Územní plán Radonice.

5 . U k l á d á s t a r o s t o v i v e s p o l u p r á c i s p o ř i z o v a t e l e m :

- ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Územního plánu Radonice. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě Radonice, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném Územním plánu Radonice o místech, kde je možno do územního plánu a do jeho dokladové části nahlížet,
- pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování.

Bylo splněno.

Jednotlivá paré byly osobně předány příslušnému stavebnímu úřadu , úřadu územního plánování a krajskému úřadu .

Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti byl zaslán registrační list nadřízenému orgánu územního plánování.

Dále byly jednotlivé paré zveřejněny na webových stránkách.

Závěr: Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý

p.P.Hroudová-Formanová

p. M.Matoušek

Za OÚ: ing.Z. Růžička - místostarosta

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is above a dotted line, corresponding to p.M. Moudrý. The second signature is above a dotted line, corresponding to p.P.Hroudová-Formanová. The third signature is above a dotted line, corresponding to p. M.Matoušek. To the right, there is a larger handwritten signature above a dotted line, corresponding to Za OÚ: ing.Z. Růžička - místostarosta.



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:138/OP-2024-AF

V Radonicích dne 4. června 2024

Počet listů: 2

Zpráva Zastupitelstvu obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období od 1.3.2024 do 4.6.2024.

Během uvedeného období Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

Doprava:

Během uvedené doby bylo provedeno měření rychlosti a za pomoci radaru zjištěno 149 přestupků ve všech obcích s VPS. Za tyto přestupky byly uloženy pokuty příkazem na místě a z toho ve dvou případech došlo k přezkumnému řízení. Na žádost OÚ Jenštejn byla zvýšena činnost hlídky OP Radonice v části Dehtáry. Pozornost byla věnována i zákazu vjezdu nákladních vozidel a řízení motorových vozidel pod vlivem alkoholu (1x Jenštejn). OP šetřila poškození dopravního značení a doplnění chybějícího (Radonice, Podolanka). Pomoc OP poskytovala PČR při dopravních nehodách. Parkování bylo řešeno ve čtyřech případech a to za pomoci nového informačního systému OP, který se průběžně zavedl do funkčního provozu. Nedovolené parkování na vyhrazených místech bylo řešeno 5x pomocí předvolání nepřítomného řidiče k projednání a následnému vyřešení. OP prováděla i zajištění místa pro pokládku nového asfaltového povrchu na komunikaci v Jenštejně a světelnou signalizaci Dehtáry – Svémyslice. Hlášeny byly i závady na informačních radarech v ulicích Pavlova a Vínořská. Na žádost občanů bylo provedeno šetření k zlepšení dopravního značení v místě přechodů pro chodce.

Veřejný pořádek:

V obci Podolanka, OP poskytla součinnost při pomoci nepohyblivé osobě a pátrala po pilotovi dronu, který znepříjemňoval život obyvatelům. Ve dvou případech byla kontrolována podezřelá osoba při pohybu Radonicemi. OP poskytla součinnost při pomoci osobě, která měla technické problémy bicyklem. Cyklista byl dopraven do místa trvalého bydliště a kolo dočasně deponováno na služebně. OP dohlížela na veřejný pořádek při pořádání společenských a sportovních akcí a to: Radonického běhu, závěrem měsíce dubna i při Čarodějnicích a v červnu při Dětském dni. Odchyt volně pobíhajícího psa byl uskutečněn 11x. V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich

žádost i úkony a zákroky dle potřeby. Věc, která nespádala do pravomoci OP, byla předána PČR. Šlo především o občanské soužití v obci Svémyslice.

Životní prostředí:

Na základě požadavku připomínky občana Radonic, OP provedla šetření k nadbytečnému telegrafnímu sloupu v ulici Příčná a výsledek předala k dalšímu využití OÚ Radonice. Další šetření probíhalo k nedovolenému prořezu stromů na Chvalské ulici, jehož výsledky byly předány k dalšímu opatření správci komunikace. Sledovaná byla i zvýšená kouřivost spalinových cest a to po dobu mrazivých dní, což se dělo po omezenou dobu. Hlídka OP započala dohlížet na bezproblémový chod u kontejnerů.

Součinnost:

TS při kontrole veřejného osvětlení. OÚ Radonice - nedovolený zábor veřejného prostranství, kontrola údržby pozemků. Byl zajištěn odvoz do archivu. Pro obecní úřady VPS byly zajištěny materiály k provedení voleb do Evropského parlamentu. Průběžně probíhalo jednání spojené s organizací Dne IZS podle možností účinkujících a s tím související úpravou programu. Kulturní komisi OP vypomohla při předávání věcných darů seniorům a při Dětském dni.

2x byla nalezena věc a vrácena majiteli. Za vrácené věci se strážníkům dostalo i písemného poděkování. 30x byl registrován signál PCO, kdy hlídka byla odvolána a 5x došlo k dokončení výjezdu k objektu. V případech, kdy byl objekt zkontrolován s negativním výsledkem, majitel byl o výsledku informován. Na objektu Obecní dům byla zaznamenána trvalá porucha zabezpečovacího zařízení, což bylo provozovateli hlášeno.

Zvýšila se administrativní činnost zvláště řešení životních situací s právními zástupci osob a Celním úřadem.

OP v měsíci březnu provedla v ZŠ Radonice, v rámci prevence kriminality, čtyři přednášky na téma sprejerství a jednu ukázkou v MŠ Radonice o práci OP a chování k cizím psům. V květnu pak byla uskutečněna přednáška pro žáky ZŠ o práci strážníků obecní policie s názornou ukázkou přímo v provozu. O průběhu byl sepsán článek do Radonických listů.

Dne 4. června 2024

Aleš Flidr

strážník OP Radonice

obec Radonice

Závěrečný účet za rok 2023

sestavený v Kč ke dni 31.12. 2023

Údaje o organizaci

Identifikační číslo	00240681
Název	Obecní úřad Radonice
Ulice	Na Skále 185
Obec	Radonice
Pošta	250 73

Kontaktní údaje

Telefon	601 556 685
Fax	
E-mail	obec.radonice@radonice.cz
Web	www.radonice.cz

Doplňující údaje

Obec Radonice vedla v roce 2023 zanedbatelnou hospodářskou činnost.

Obsah závěrečného účtu

Plnění rozpočtu města

Financování

Peněžní fondy

Majetek

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Ostatní doplňující údaje

Plnění rozpočtu města

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 2-12, který je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Rozpis plnění daňových příjmů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
0000	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	3 200 000,00	4 000 000,00	4 022 649,64	125,71	100,57
0000	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	220 000,00	320 000,00	304 936,74	138,61	95,29
0000	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	600 000,00	800 000,00	879 327,42	146,55	109,92
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	4 500 000,00	5 900 000,00	6 390 082,72	142,00	108,31
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	10 500 000,00	10 500 000,00	11 461 808,24	109,16	109,16
0000	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0,00	189 517,92	547 205,02	0,00	288,74
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	15 000,00	15 000,00	12 342,00	82,28	82,28
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	5 000,00	5 000,00	1 450,00	29,00	29,00
0000	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci	1 300 000,00	1 300 000,00	1 271 172,00	97,78	97,78
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	30 000,00	30 000,00	26 690,00	88,97	88,97
0000	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	0,00	200 000,00	163 303,07	0,00	81,65
0000	1382	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z výherních hracích přístrojů	0,00	0,00	1,57	0,00	0,00
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	2 800 000,00	2 800 000,00	2 950 646,80	105,38	105,38
0000	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	300 000,00	28 807,88	28 807,88	9,60	100,00
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	293 800,00	293 800,00	293 800,00	100,00	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 756 200,00	1 837 874,20	1 837 874,20	104,65	100,00
3113	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	300 000,00	300 000,00	292 500,00	97,50	97,50
3319	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	50 000,00	120 000,00	124 866,00	249,73	104,06
3612	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	42 986,85	0,00	0,00
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	520 000,00	520 000,00	576 056,00	110,78	110,78
3613	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	183 896,95	0,00	0,00
3613	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	9 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3613	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	380 000,00	380 000,00	338 721,50	89,14	89,14
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	680 000,00	680 000,00	788 850,00	116,01	116,01
3639	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	14 153,00	0,00	0,00
3639	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	0,00	83 369,00	0,00	0,00
3639	3111	Příjem z prodeje pozemků	0,00	9 750 000,00	0,00	0,00	0,00
3725	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	220 000,00	220 000,00	370 257,45	168,30	168,30
5311	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	9 903,00	0,00	0,00
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	500 000,00	500 000,00	538 194,50	107,64	107,64
5311	3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
6171	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací,	60 000,00	1 060 000,00	101 950,64	169,92	9,62

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
		výkonů a práv					
6171	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	17 614,00	0,00	0,00
6171	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
6171	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
6171	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0,00	0,00	279 728,34	0,00	0,00
6171	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	0,00	46 000,00	0,00	0,00
6221	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 800 000,00	800 000,00	808 500,00	44,92	101,06
6310	2141	Příjem z úroků	500 000,00	500 000,00	60 800,65	12,16	12,16

Rozpis plnění daňových výdajů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
2212	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	48 725,40	0,00	0,00
2212	5171	Opravy a udržování	300 000,00	700 000,00	612 343,89	204,11	87,48
2221	5323	Neinvestiční transfery krajům	600 000,00	200 000,00	185 398,00	30,90	92,70
3113	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	110 708,00	0,00	0,00
3113	5154	Elektrická energie	800 000,00	1 500 000,00	966 705,13	120,84	64,45
3113	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	196 912,80	0,00	0,00
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	100,00	100,00
3113	6121	Stavby	0,00	1 400 000,00	1 545 542,45	0,00	110,40
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	20 400,00	0,00	0,00
3314	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	0,00	0,00	787,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	12 900,00	25,80	25,80
3314	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00
3316	5169	Nákup ostatních služeb	80 000,00	80 000,00	71 565,45	89,46	89,46
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	92 000,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	115 556,95	0,00	0,00
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	140 279,48	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	800 000,00	327 435,73	54,57	40,93
3319	5175	Pohoštění	0,00	0,00	53 643,00	0,00	0,00
3419	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	400 000,00	400 000,00	100,00	100,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	100 000,00	2 900,00	0,00	2,90
3612	6121	Stavby	0,00	0,00	86 968,75	0,00	0,00
3613	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	55 855,00	0,00	0,00
3613	5171	Opravy a udržování	0,00	150 000,00	47 694,20	0,00	31,80
3631	5154	Elektrická energie	750 000,00	750 000,00	576 425,02	76,86	76,86
3631	5164	Nájemné	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00
3631	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	92 101,00	0,00	0,00
3639	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	30 716,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	606 013,00	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	1 050 000,00	650 000,00	11 233,84	1,07	1,73
3639	5171	Opravy a udržování	1 000 000,00	1 000 000,00	1 810 323,87	181,03	181,03
3639	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 150 000,00	2 150 000,00	589 645,00	27,43	27,43
3639	6121	Stavby	12 000 000,00	12 000 000,00	1 978 754,43	16,49	16,49
3722	5169	Nákup ostatních služeb	2 800 000,00	2 800 000,00	2 707 420,57	96,69	96,69
3745	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	4 503,00	0,00	0,00
3745	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	117 582,40	0,00	0,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	127 595,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	464 088,60	464,09	464,09
3745	5171	Opravy a udržování	1 400 000,00	850 000,00	63 135,20	4,51	7,43
3745	5175	Pohoštění	0,00	0,00	590,00	0,00	0,00
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	3 230 161,00	0,00	0,00
5311	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	799 227,00	0,00	0,00
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	268 713,00	0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	28 230,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	74 835,00	0,00	0,00
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	14 133,98	0,00	0,00
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	87 664,00	0,00	0,00
5311	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	12 498,00	0,00	0,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	5 000 000,00	5 000 000,00	114 402,00	2,29	2,29
5311	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	59 704,88	0,00	0,00
5311	6123	Dopravní prostředky	500 000,00	500 000,00	506 426,00	101,29	101,29
5512	5169	Nákup ostatních služeb	270 000,00	270 000,00	270 000,00	100,00	100,00
6112	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	7 425,00	0,00	0,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	650 000,00	650 000,00	613 835,00	94,44	94,44
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	49 862,00	0,00	0,00
6118	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	20 416,00	20 416,00	0,00	100,00
6118	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	100,00
6118	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	543,00	543,00	0,00	100,00
6118	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	4 268,88	4 268,88	0,00	100,00
6118	5175	Pohoštění	0,00	2 580,00	2 580,00	0,00	100,00
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	4 000 000,00	4 000 000,00	2 870 781,00	71,77	71,77
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	248 007,00	0,00	0,00
6171	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	647 132,00	0,00	0,00
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	303 874,00	0,00	0,00
6171	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání	0,00	0,00	9 361,00	0,00	0,00
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	97 317,89	0,00	0,00
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	131 504,16	87,67	87,67
6171	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	120 000,00	120 000,00	23 592,00	19,66	19,66
6171	5153	Plyn	500 000,00	500 000,00	506 200,00	101,24	101,24
6171	5154	Elektrická energie	600 000,00	600 000,00	237 937,04	39,66	39,66
6171	5161	Poštovní služby	120 000,00	120 000,00	4 281,00	3,57	3,57
6171	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	0,00	66 195,63	0,00	0,00
6171	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	12 202,86	0,00	0,00
6171	5164	Nájemné	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	500 000,00	500 000,00	640 317,40	128,06	128,06
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	9 400,00	0,00	0,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	1 621 192,12	1 142 741,83	285,69	70,49
6171	5171	Opravy a udržování	400 000,00	400 000,00	643 458,30	160,86	160,86
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	0,00	0,00	64 592,22	0,00	0,00
6171	5175	Pohoštění	0,00	0,00	11 824,00	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00
6171	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	0,00	104 490,00	0,00	0,00
6221	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	200 000,00	179 038,52	44,76	89,52
6320	5163	Služby peněžních ústavů	150 000,00	270 000,00	251 505,00	167,67	93,15
6320	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	10 918,00	0,00	0,00
6402	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	0,00	0,00	9 400,00	0,00	0,00

Financování

Financování

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Změna stavu krátk. prostřed.na účtech	8115	2 160 000,00	2 160 000,00	-1 814 301,43	-84	-84
Financování (součet za třídu 8)	8000	2 160 000,00	2 160 000,00	-1 814 301,43	-84	-84

Stavy a obraty na bankovních účtech

Text	Číslo řádku	PS k 1. 1.	Stav	Změna stavu BÚ
Základní běžný účet ÚSC	6010	18 797 916,05	20 612 217,48	-1 814 301,43
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	18 797 916,05	20 612 217,48	-1 814 301,43
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

Peněžní fondy

Obec Radonice netvořila v roce 2023 žádné fondy, ani nečerpala, nemá žádné z minulých let vytvořené.

Majetek

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	AKTIVA CELKEM		519 585 713,29	91 502 819,91	428 082 893,38	430 876 651,78
A.	Stálá aktiva		497 867 691,82	91 502 819,91	406 364 871,91	410 879 359,58
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 356 587,20	766 538,20	590 049,00	645 672,00
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	161 687,20	161 687,20	0,00	0,00
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 194 900,00	604 851,00	590 049,00	645 672,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		496 441 104,62	90 736 281,71	405 704 822,91	410 163 687,58
	1. Pozemky	031	91 847 944,91	0,00	91 847 944,91	91 847 944,91
	3. Stavby	021	390 200 803,41	82 448 716,00	307 752 087,41	315 177 461,73
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	7 749 590,96	4 516 217,00	3 233 373,96	2 956 467,94
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025	198 390,00	33 154,00	165 236,00	181 813,00
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 738 194,71	3 738 194,71	0,00	0,00
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2 706 180,63	0,00	2 706 180,63	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
B.	Oběžná aktiva		21 718 021,47	0,00	21 718 021,47	19 997 292,20
II.	Krátkodobé pohledávky		1 105 803,99	0,00	1 105 803,99	1 199 376,15
	1. Odběratelé	311	57 046,81	0,00	57 046,81	264 583,82
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	568 570,00	0,00	568 570,00	423 360,00
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	27 052,00	0,00	27 052,00	32 104,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	158 100,00
	30. Náklady příštích období	381	229 756,00	0,00	229 756,00	43 466,00
	31. Příjmy příštích období	385	143 379,18	0,00	143 379,18	207 762,33
	32. Dohadné účty aktivní	388	80 000,00	0,00	80 000,00	70 000,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		20 612 217,48	0,00	20 612 217,48	18 797 916,05
	11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	20 612 217,48	0,00	20 612 217,48	18 797 916,05

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	23 170 000,00	26 059 517,92	28 031 615,22	120,98	107,57
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	14 760 000,00	5 080 000,00	4 779 347,88	32,38	94,08
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	9 750 000,00	40 000,00	0,00	0,41
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	2 350 000,00	2 160 482,08	2 160 482,08	91,94	100,00

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Příjmy celkem	4050	40 280 000,00	43 050 000,00	35 011 445,18	86,92	81,33
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	40 280 000,00	43 050 000,00	35 011 445,18	86,92	81,33
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	29 940 000,00	31 310 000,00	28 974 962,12	96,78	92,54
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	12 500 000,00	13 900 000,00	4 222 181,63	33,78	30,38
Výdaje celkem	4240	42 440 000,00	45 210 000,00	33 197 143,75	78,22	73,43
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	42 440 000,00	45 210 000,00	33 197 143,75	78,22	73,43
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	-2 160 000,00	-2 160 000,00	1 814 301,43	-84	-84
Třída 8 - Financování	4450	2 160 000,00	2 160 000,00	-1 814 301,43	-84	-84
Financování celkem po konsolidaci	4470	2 160 000,00	2 160 000,00	-1 814 301,43	-84	-84

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Účelový zn.	Text (položka)	Pol.- příjem	Výsledek- příjem	Para.- výdaj	Pol.- výdaj	Výsledek- výdaj	Rozdíl za UZ
98008	Ostatní osobní výdaje	4111	28 807,88	6118	5021	20 416,00	
98008	Drobný dlouhodobý hmotný majetek			6118	5137	1 000,00	
98008	Nákup materiálu jinde nezařazený			6118	5139	543,00	
98008	Nákup ostatních služeb			6118	5169	4 268,88	
98008	Pohoštění			6118	5175	2 580,00	
98008			28 807,88			28 807,88	0,00

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Obec Radonice je zřizovatelem příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Radonice, IČO 70989702. Roční účetní závěrky příspěvkové organizace, včetně všech předepsaných výkazů, jsou založeny na obecním úřadu.

Příspěvkové organizace

Název organizace	IČ	Provozní příspěvek	Investiční příspěvek	Dotace	Hospodářský výsledek před zdaněním	Rezervní fond	Investiční fond
------------------	----	--------------------	----------------------	--------	------------------------------------	---------------	-----------------

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedl Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402, Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání hospodaření probíhalo průběžně v roce 2023 v sídle obce, závěrečné přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 3.5. 2024. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2023 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Ostatní doplňující údaje

V Radonicích

Dne 15.5. 2024

Zpracoval Ing. Jana Kopřivová, Pagina Consult spol. s r.o.

Starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

ZPRÁVA O VÝLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komory auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nebo podle ustanovení § 38 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

pro územní samosprávný celek

Obec Radonice

(dále jen „územní celek“)

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023



I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem, resp. statutární orgán dobrovolného svazku obcí	zastupitelstvo
Auditor/auditorská společnost:	Ing. Jiří Giogas
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. Jiří Giogas
Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:	Šárka Trávníčková, Dana Mašínová

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Obec Radonice, Na Skále 185, Radonice, IČO: 00240681

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	Průběžně v roce 2023
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	3.5.2024

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Průběžně v roce 2023
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	3.5.2024



II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- α) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- β) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- χ) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- δ) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ε) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- φ) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- γ) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- η) účetnictví vedené územním celkem,
- ι) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.



IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku Obce Radonice. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze D**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.



VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. upozorňujeme na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti:

- nejsou

C. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	84 098,81 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	33 197 143,75 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,25%

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	2 501 341,04 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	33 197 143,75 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	7,53%

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	0,00 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	497 867 691,82 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00%

D. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Auditorská společnost:

Oprávnění č. 1402
Sídlo společnosti
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad
Labem
Zastoupená:
Jméno auditora*, oprávnění č. 1402

Podpis*

Odpovědný auditor:

Ing. Jiří Giogas

Jméno auditora*, oprávnění č. 1402

Podpis*

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, resp. se statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí, dne 3.5.2024.

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem, resp. statutárnímu orgánu dobrovolného svazku obcí, dne 3.5. 2024.

Obec Radonice

Ing. Jiří Giogas
auditor KA ČR č. oprávnění 1402

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- Příloha A Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- Příloha B Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí¹
- Příloha C Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.
- Příloha D Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

1



**VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ
HOSPODAŘENÍ**

(A) Závěr bez výhrad – žádné nebo nevýznamné (nemateriální) chyby a nedostatky

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.



VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

(A) Závěr – nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2023 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.



Příloha D

Rozsah ověření :

Ověřované doklady : za období 1/2023, 5/2023, 9/2023 a 12/2023

Pokladna:

Přijaté faktury :

Bankovní doklady:

Vydané faktury:

Interní doklady:

Ostatní ověření :

Kontrola vybraných účetních vazeb
Bilanční kontinuita
Hlavní kniha
Protokol o schválení roční účetní závěrky za rok 2022
Závěrečný účet obce za rok 2022
Rozpočet na rok 2023
Rozpočtová opatření v roce 2023
Kontrola rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy k datu 31.12.2023
Kontrola FIN 2-12M k datu 31.12.2023
Fyzické inventury k 31.12.2023
Dokladové inventury k 31.12.2023
Plán inventur na rok 2023
Inventarizační zpráva k dni 31.12.2023
Rozpočtový výhled Obce Radonice
Návrh rozpočtu na rok 2024



VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ

sestavený k 31. 12. 2023
v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	00240681

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Radonice, Radonice

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
0000							
0000	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	3 200 000,00	4 000 000,00	4 022 649,64	125,71	100,57
0000	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	220 000,00	320 000,00	304 936,74	138,61	95,29
0000	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	600 000,00	800 000,00	879 327,42	146,55	109,92
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	4 500 000,00	5 900 000,00	6 390 082,72	142,00	108,31
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	10 500 000,00	10 500 000,00	11 461 808,24	109,16	109,16
0000	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0,00	189 517,92	547 205,02	0,00	288,74
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	15 000,00	15 000,00	12 342,00	82,28	82,28
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	5 000,00	5 000,00	1 450,00	29,00	29,00
0000	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	1 300 000,00	1 300 000,00	1 271 172,00	97,78	97,78
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	30 000,00	30 000,00	26 690,00	88,97	88,97
0000	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	0,00	200 000,00	163 303,07	0,00	81,65
0000	1382	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z výherních hracích přístrojů	0,00	0,00	1,57	0,00	0,00
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	2 800 000,00	2 800 000,00	2 950 646,80	105,38	105,38

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
0000	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	300 000,00	28 807,88	28 807,88	9,60	100,00
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	293 800,00	293 800,00	293 800,00	100,00	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 756 200,00	1 837 874,20	1 837 874,20	104,65	100,00
0000	****		25 520 000,00	28 220 000,00	30 192 097,30	118,31	106,99
3113	Základní školy						
3113	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	300 000,00	300 000,00	292 500,00	97,50	97,50
3113	****		300 000,00	300 000,00	292 500,00	97,50	97,50
3319	Ostatní záležitosti kultury						
3319	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	50 000,00	120 000,00	124 866,00	249,73	104,06
3319	****		50 000,00	120 000,00	124 866,00	249,73	104,06
3612	Bytové hospodářství						
3612	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	42 986,85	0,00	0,00
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	520 000,00	520 000,00	576 056,00	110,78	110,78
3612	****		520 000,00	520 000,00	619 042,85	119,05	119,05
3613	Nebytové hospodářství						
3613	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	183 896,95	0,00	0,00
3613	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	9 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3613	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	380 000,00	380 000,00	338 721,50	89,14	89,14
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	680 000,00	680 000,00	788 850,00	116,01	116,01
3613	****		10 810 000,00	1 060 000,00	1 311 468,45	12,13	123,72
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené						
3639	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	0,00	0,00	14 153,00	0,00	0,00
3639	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	0,00	83 369,00	0,00	0,00
3639	3111	Příjem z prodeje pozemků	0,00	9 750 000,00	0,00	0,00	0,00
3639	****		0,00	9 750 000,00	97 522,00	0,00	1,00
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů						
3725	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	220 000,00	220 000,00	370 257,45	168,30	168,30

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3725	****		220 000,00	220 000,00	370 257,45	168,30	168,30
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek					
5311	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	9 903,00	0,00	0,00
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	500 000,00	500 000,00	538 194,50	107,64	107,64
5311	3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
5311	****		500 000,00	500 000,00	588 097,50	117,62	117,62
6171		Činnost místní správy					
6171	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	60 000,00	1 060 000,00	101 950,64	169,92	9,62
6171	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	17 614,00	0,00	0,00
6171	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
6171	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
6171	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	0,00	0,00	279 728,34	0,00	0,00
6171	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	0,00	46 000,00	0,00	0,00
6171	****		60 000,00	1 060 000,00	546 292,98	910,49	51,54
6221		Humanitární zahraniční pomoc přímá					
6221	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 800 000,00	800 000,00	808 500,00	44,92	101,06
6221	****		1 800 000,00	800 000,00	808 500,00	44,92	101,06
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací					
6310	2141	Příjem z úroků	500 000,00	500 000,00	60 800,65	12,16	12,16
6310	****		500 000,00	500 000,00	60 800,65	12,16	12,16
Celkem			40 280 000,00	43 050 000,00	35 011 445,18	86,92	81,33



II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
2212	Silnice						
2212	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	48 725,40	0,00	0,00
2212	5171	Opravy a udržování	300 000,00	700 000,00	612 343,89	204,11	87,48
2212	****		300 000,00	700 000,00	661 069,29	220,36	94,44
2221	Provoz veřejné silniční dopravy						
2221	5323	Neinvestiční transfery krajům	600 000,00	200 000,00	185 398,00	30,90	92,70
2221	****		600 000,00	200 000,00	185 398,00	30,90	92,70
3113	Základní školy						
3113	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	110 708,00	0,00	0,00
3113	5154	Elektrická energie	800 000,00	1 500 000,00	966 705,13	120,84	64,45
3113	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	196 912,80	0,00	0,00
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	100,00	100,00
3113	6121	Stavby	0,00	1 400 000,00	1 545 542,45	0,00	110,40
3113	****		5 300 000,00	7 400 000,00	7 319 868,38	138,11	98,92
3314	Činnosti knihovnické						
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	20 400,00	0,00	0,00
3314	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	0,00	0,00	787,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	12 900,00	25,80	25,80
3314	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00
3314	****		50 000,00	50 000,00	44 087,00	88,17	88,17
3316	Vydavatelská činnost						
3316	5169	Nákup ostatních služeb	80 000,00	80 000,00	71 565,45	89,46	89,46
3316	****		80 000,00	80 000,00	71 565,45	89,46	89,46
3319	Ostatní záležitosti kultury						
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	92 000,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	115 556,95	0,00	0,00
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	140 279,48	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	800 000,00	327 435,73	54,57	40,93
3319	5175	Pohoštění	0,00	0,00	53 643,00	0,00	0,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3319	****		600 000,00	800 000,00	728 915,16	121,49	91,11
3419	Ostatní sportovní činnost						
3419	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	400 000,00	400 000,00	100,00	100,00
3419	****		400 000,00	400 000,00	400 000,00	100,00	100,00
3612	Bytové hospodářství						
3612	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	100 000,00	2 900,00	0,00	2,90
3612	6121	Stavby	0,00	0,00	86 968,75	0,00	0,00
3612	****		0,00	100 000,00	89 868,75	0,00	89,87
3613	Nebytové hospodářství						
3613	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	55 855,00	0,00	0,00
3613	5171	Opravy a udržování	0,00	150 000,00	47 694,20	0,00	31,80
3613	****		0,00	150 000,00	103 549,20	0,00	69,03
3631	Veřejné osvětlení						
3631	5154	Elektrická energie	750 000,00	750 000,00	576 425,02	76,86	76,86
3631	5164	Nájemné	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00
3631	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	92 101,00	0,00	0,00
3631	****		750 000,00	750 000,00	679 726,02	90,63	90,63
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené						
3639	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	30 716,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	0,00	0,00	606 013,00	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	1 050 000,00	650 000,00	11 233,84	1,07	1,73
3639	5171	Opravy a udržování	1 000 000,00	1 000 000,00	1 810 323,87	181,03	181,03
3639	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	2 150 000,00	2 150 000,00	589 645,00	27,43	27,43
3639	6121	Stavby	12 000 000,00	12 000 000,00	1 978 754,43	16,49	16,49
3639	****		16 200 000,00	15 800 000,00	5 026 686,14	31,03	31,81
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů						
3722	5169	Nákup ostatních služeb	2 800 000,00	2 800 000,00	2 707 420,57	96,69	96,69
3722	****		2 800 000,00	2 800 000,00	2 707 420,57	96,69	96,69

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň					
3745	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	4 503,00	0,00	0,00
3745	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	117 582,40	0,00	0,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	127 595,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	464 088,60	464,09	464,09
3745	5171	Opravy a udržování	1 400 000,00	850 000,00	63 135,20	4,51	7,43
3745	5175	Pohoštění	0,00	0,00	590,00	0,00	0,00
3745	****		1 500 000,00	950 000,00	777 494,20	51,83	81,84
5273		Ostatní správa v oblasti krizového řízení					
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5273	****		100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek					
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	0,00	0,00	3 230 161,00	0,00	0,00
5311	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	799 227,00	0,00	0,00
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	268 713,00	0,00	0,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	0,00	0,00	28 230,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	74 835,00	0,00	0,00
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	0,00	14 133,98	0,00	0,00
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	87 664,00	0,00	0,00
5311	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	12 498,00	0,00	0,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	5 000 000,00	5 000 000,00	114 402,00	2,29	2,29
5311	5171	Opravy a udržování	0,00	0,00	59 704,88	0,00	0,00
5311	6123	Dopravní prostředky	500 000,00	500 000,00	506 426,00	101,29	101,29
5311	****		5 500 000,00	5 500 000,00	5 199 494,86	94,54	94,54
5512		Požární ochrana - dobrovolná část					
5512	5169	Nákup ostatních služeb	270 000,00	270 000,00	270 000,00	100,00	100,00
5512	****		270 000,00	270 000,00	270 000,00	100,00	100,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
6112		Zastupitelstva obcí					
6112	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	7 425,00	0,00	0,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	650 000,00	650 000,00	613 835,00	94,44	94,44
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	49 862,00	0,00	0,00
6112	****		650 000,00	650 000,00	671 122,00	103,25	103,25
6118		Volba prezidenta republiky					
6118	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	20 416,00	20 416,00	0,00	100,00
6118	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	100,00
6118	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	0,00	543,00	543,00	0,00	100,00
6118	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	4 268,88	4 268,88	0,00	100,00
6118	5175	Pohoštění	0,00	2 580,00	2 580,00	0,00	100,00
6118	****		0,00	28 807,88	28 807,88	0,00	100,00
6171		Činnost místní správy					
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	4 000 000,00	4 000 000,00	2 870 781,00	71,77	71,77
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	248 007,00	0,00	0,00
6171	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0,00	0,00	647 132,00	0,00	0,00
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	303 874,00	0,00	0,00
6171	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání	0,00	0,00	9 361,00	0,00	0,00
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	97 317,89	0,00	0,00
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	131 504,16	87,67	87,67
6171	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	120 000,00	120 000,00	23 592,00	19,66	19,66
6171	5153	Plyn	500 000,00	500 000,00	506 200,00	101,24	101,24
6171	5154	Elektrická energie	600 000,00	600 000,00	237 937,04	39,66	39,66
6171	5161	Poštovní služby	120 000,00	120 000,00	4 281,00	3,57	3,57
6171	5162	Služby elektronických komunikací	0,00	0,00	66 195,63	0,00	0,00
6171	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	12 202,86	0,00	0,00
6171	5164	Nájemné	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	500 000,00	500 000,00	640 317,40	128,06	128,06
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	9 400,00	0,00	0,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
6171	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	1 621 192,12	1 142 741,83	285,69	70,49
6171	5171	Opravy a udržování	400 000,00	400 000,00	643 458,30	160,86	160,86
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	0,00	0,00	64 592,22	0,00	0,00
6171	5175	Pohoštění	0,00	0,00	11 824,00	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00
6171	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	0,00	104 490,00	0,00	0,00
6171	****		6 790 000,00	8 011 192,12	7 781 209,33	114,60	97,13
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá						
6221	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	200 000,00	179 038,52	44,76	89,52
6221	****		400 000,00	200 000,00	179 038,52	44,76	89,52
6320	Pojištění funkčně nespecifikované						
6320	5163	Služby peněžních ústavů	150 000,00	270 000,00	251 505,00	167,67	93,15
6320	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	10 918,00	0,00	0,00
6320	****		150 000,00	270 000,00	262 423,00	174,95	97,19
6402	Finanční vypořádání						
6402	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů	0,00	0,00	9 400,00	0,00	0,00
6402	****		0,00	0,00	9 400,00	0,00	0,00
Celkem			42 440 000,00	45 210 000,00	33 197 143,75	78,22	73,43



Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:07:14

Číslo položky	Název položky	SU	1		2		3		4	
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			Hlavní činnost		Hosp. činnost		Hlavní činnost		Hosp. činnost	
A.	NÁKLADY CELKEM		36 548 526,09	515 855,48	33 764 811,00	361 392,57				
I.	Náklady z činnosti		32 039 126,09	515 855,48	29 864 811,00	361 392,57				
1.	Spotřeba materiálu	501	722 978,04	0,00	1 110 500,82	0,00				
2.	Spotřeba energie	502	3 096 885,18	40 004,48	1 953 944,84	47 558,57				
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00				
8.	Opravy a udržování	511	3 029 479,83	180 168,00	1 782 062,63	16 151,00				
9.	Cestovné	512	0,00	0,00	0,00	0,00				
10.	Náklady na reprezentaci	513	48 760,00	0,00	13 244,00	0,00				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00				
12.	Ostatní služby	518	7 203 664,55	0,00	6 216 547,29	2 000,00				
13.	Mzdové náklady	521	7 027 377,00	0,00	7 564 986,00	0,00				
14.	Zákonné sociální pojištění	524	2 025 870,00	0,00	2 224 062,00	0,00				
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00				
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00				
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00				
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00				
19.	Daň z nemovitostí	532	232,00	0,00	232,00	0,00				
20.	Jiné daně a poplatky	538	441 056,00	0,00	491 991,00	0,00				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00				
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	3 463,00	0,00				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	10 000,00	0,00	42 000,00	0,00				
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00				
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	7 202,00	0,00				
27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	8 280 111,00	295 683,00	8 142 120,00	295 683,00				
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	108 353,87	0,00	0,00	0,00				
31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	35 000,00	0,00	3 200,00	0,00				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	0,00	0,00	0,00	0,00				
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	9 358,62	0,00	309 255,42	0,00				
II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00				
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00				

Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka: Obec Radonice

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00240681

Stránka: 1 z 3

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:07:14

Číslo položky	Název položky	SU	1		2		3		4	
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			Hlavní činnost		Hosp. činnost		Hlavní činnost		Hosp. činnost	
5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III.	Náklady na transfery		4 509 400,00	0,00	3 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	vybraných místních vládních institucí na transfery	572	4 509 400,00	0,00	3 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka: Obec Radonice

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00240681

Stránka : 2 z 3

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681
 Název: Obec Radonice Právní forma: obec
 Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:07:14

Číslo položky	Název položky	SU	1		2		3		4	
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			Hlavní činnost		Hosp. činnost		Hlavní činnost		Hosp. činnost	
B.	VÝNOSY CELKEM		35 668 667,53	295 346,40	33 054 086,33	326 713,57				
I.	Výnosy z činnosti		5 974 680,78	295 346,40	7 957 853,95	326 713,57				
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 328 838,01	45 246,40	3 541 350,34	68 213,57				
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 429 020,98	250 100,00	1 699 627,50	258 500,00				
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	26 690,00	0,00	33 020,00	0,00				
6.	Výnosy z místních poplatků	606	1 289 912,00	0,00	1 251 686,00	0,00				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00				
10.	Jiné pokuty a penále	642	832 922,84	0,00	1 054 176,97	0,00				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	40 000,00	0,00	31 000,00	0,00				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00				
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	27 296,95	0,00	346 993,14	0,00				
II.	Finanční výnosy		400 817,65	0,00	29 777,43	0,00				
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	Úroky	662	60 800,65	0,00	200,43	0,00				
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.	Ostatní finanční výnosy	669	340 017,00	0,00	29 577,00	0,00				
IV.	Výnosy z transferů		2 573 207,88	0,00	3 206 730,10	0,00				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	2 573 207,88	0,00	3 206 730,10	0,00				
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		26 719 961,22	0,00	21 859 724,85	0,00				
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	5 206 913,80	0,00	4 158 508,66	0,00				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	6 390 082,72	0,00	4 567 220,74	0,00				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	11 461 808,24	0,00	10 345 734,94	0,00				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	2 950 646,80	0,00	2 602 609,48	0,00				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	710 509,66	0,00	185 651,03	0,00				
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00				
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		-879 858,56	-220 509,08	-710 724,67	-34 679,00				
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-879 858,56	-220 509,08	-710 724,67	-34 679,00				

Odesláno dne

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Statutární zástupce (podpis)

..... Jana Hubáčová

Jiří Giogas

Výkaz zisku a ztráty

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Radonice

IČ: 00240681

Stránka: 3 z 3

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681
Název: Obec Radonice **Právní forma:** obec
Sídlo: Radonice **Předmět činnosti:**
 Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:05:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
AKTIVA CELKEM			519 585 713,29	91 502 819,91	428 082 893,38	430 876 651,78
A.	Stálá aktiva		497 867 691,82	91 502 819,91	406 364 871,91	410 879 359,58
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 356 587,20	766 538,20	590 049,00	645 672,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	161 687,20	161 687,20	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 194 900,00	604 851,00	590 049,00	645 672,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		496 441 104,62	90 736 281,71	405 704 822,91	410 183 687,58
1.	Pozemky	031	91 847 944,91	0,00	91 847 944,91	91 847 944,91
2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Stavby	021	390 200 803,41	82 448 716,00	307 752 087,41	315 177 461,73
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	7 749 590,96	4 516 217,00	3 233 373,96	2 956 467,94
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	198 390,00	33 154,00	165 236,00	181 813,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 738 194,71	3 738 194,71	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2 706 180,63	0,00	2 706 180,63	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		21 718 021,47	0,00	21 718 021,47	19 997 292,20

Rozvaha

Účetní jednotka: Obec Radonice

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00240681

Stránka: 1 z 5

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:05:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		1 105 803,99	0,00	1 105 803,99	1 199 376,15
1.	Odběratelé	311	57 046,81	0,00	57 046,81	264 583,82
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papiry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	568 570,00	0,00	568 570,00	423 360,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	27 052,00	0,00	27 052,00	32 104,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	158 100,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	229 756,00	0,00	229 756,00	43 466,00
31.	Příjmy příštích období	385	143 379,18	0,00	143 379,18	207 762,33
32.	Dohadné účty aktivní	388	80 000,00	0,00	80 000,00	70 000,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozvaha

Účetní jednotka: Obec Radonice

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00240681

Stránka : 2 z 5

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: **IC:** 00240681

Název: Obec Radonice **Právní forma:** obec

Sídlo: Radonice **Předmět činnosti:**

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:05:43

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ
			BĚŽNÉ			NETTO	
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO		
III.	Krátkodobý finanční majetek		20 612 217,48	0,00	20 612 217,48	18 797 916,05	
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Terminované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	20 612 217,48	0,00	20 612 217,48	18 797 916,05	
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00	
17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00	

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:05:43

Číslo položky	Název položky	SU	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
PASIVA CELKEM			428 082 893,38		430 876 651,78	
C.	Vlastní kapitál		423 082 067,57		425 782 635,21	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		276 061 052,70		277 661 252,70	
1.	Jmění účetní jednotky	401	219 425 627,63		219 425 627,63	
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	71 833 388,96		73 433 588,96	
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00		0,00	
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-19 580 803,95		-19 580 803,95	
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	4 892 823,35		4 892 823,35	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-509 983,29		-509 983,29	
II.	Fondy účetní jednotky		0,00		0,00	
6.	Ostatní fondy	419	0,00		0,00	
III.	Výsledek hospodaření		147 021 014,87		148 121 382,51	
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-1 100 367,64		-745 403,67	
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00		0,00	
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	148 121 382,51		148 866 786,18	
D.	Cizí zdroje		5 000 825,81		5 094 016,57	
I.	Rezervy		0,00		0,00	
1.	Rezervy	441	0,00		0,00	
II.	Dlouhodobé závazky		0,00		0,00	
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00		0,00	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00		0,00	
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00		0,00	
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00		0,00	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00		0,00	
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00		0,00	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00		0,00	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00		0,00	
III.	Krátkodobé závazky		5 000 825,81		5 094 016,57	
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00		0,00	
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00		0,00	
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00		0,00	
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00		0,00	
5.	Dodavatelé	321	1 385 841,04		2 581 189,25	
6.	Směnky k úhradě	322	0,00		0,00	
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	56 300,00		8 000,00	
8.	Závazky z dělené správy	325	2 795,00		1 883,00	
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00		0,00	
10.	Zaměstnanci	331	447 348,00		502 541,00	
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00		0,00	
12.	Sociální zabezpečení	336	150 874,00		176 763,00	
13.	Zdravotní pojištění	337	76 105,00		87 133,00	

Rozvaha

Účetní jednotka: Obec Radonice

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00240681

Stránka: 4 z 5

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024 11:05:43

Číslo položky	Název položky	SU	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
14.	Důchodové spoření	338	0,00			0,00
15.	Daň z příjmů	341	0,00			0,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	55 983,00			63 817,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	427 585,00			425 599,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00			0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00			0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00			0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00			0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00			0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00			0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00			0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00			0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00			0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00			0,00
35.	Výdaje příštích období	383	1 808 884,77			837 040,32
36.	Výnosy příštích období	384	0,00			0,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	580 000,00			380 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	10 110,00			30 031,00

Odesláno dne

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Statutární zástupce (podpis)

.....

Jana Hubáčová

Jiří Giogas



Rozvaha

Sestaveno k: 31.12.2023 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Radonice

IČ: 00240681

Stránka: 5 z 5

Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Jenštejn

V Praze dne 3.5.2024

Věc:

Dopis auditora pro zastupitelstvo Obce Radonice

Vážené zastupitelstvo,

Provedl jsem v souladu se směrnicemi KAČR prověrku přezkoumání hospodaření za rok 2023 ve Vaší obci. V závěrečném stanovisku jsem uvedl, že jsem při pověrci nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že předložená účetní závěrka nezobrazuje věrně majetek, závazky a vlastní jmění prověřované obce.

Závěrem bychom chtěli poděkovat za vzornou spolupráci při prováděném ověřování celému Vašemu úřadu.

S pozdravem

Ing. Jiří Giogas - auditor KAČR



Předáno a projednáno dne

Podpis:

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Obec Radonice

IČ: 002 40 681, DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: obec.radonice@radonice.cz, www.radonice.cz

ID datové schránky: 8jhbms5, zastoupená: JUDr. Davidem Mášou, advokátem, sídlem Na Zderaze 1275/15, 120 00 Praha 2, č. ČAK: 10974, na základě plné moci,

(dále též jen „**příjemce**“ nebo „**prodávající**“)

a

MAXIMUM Services s.r.o.

IČO 05574064

DIČ CZ05574064

Slaviborské náměstí 20

Praha 9 – Třeboradice

PSČ 196 00,

zastoupená jednatelem **Vladimírem Svobodou**,

tel.:

email:

(dále též jen „**kupující**“)

a

JUDr. David Máša,

advokát, ev. č. ČAK: 10974, IČ: 71458603, se sídlem Na Zderaze 1275/15, 120 00 Praha 2

Tel.: + 420 601 371 002

Email: d.masa@akmasa.cz

(dále též jen „**schovatel**“ nebo „**advokát**“),

kupující, prodávající a advokát dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto **smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků** (dále jen „smlouva“), která je podle nich smlouvou posouditelnou podle § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek schovatele přijmout na účet advokátní úschovy sjednanou kupní cenu za převod vlastnického práva k nemovité věci – parcele katastru nemovitostí číslo parcelní **205/88**, katastrální území Radonice u Prahy, parcely katastru nemovitostí, označené jako zahrada, o výměře 811 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území převáděné na základě kupní smlouvy uzavřené dne mezi prodávajícím a kupujícím (dále jen „**kupní smlouva**“), a tuto vyplatit dle sjednaných pravidel.
2. Částka úschovy bude činit **8.535.500,-Kč** (slovy: osm milionů pět set třicet pět tisíc pět set korun českých (dále jen „**Částka úschovy**“), kdy částka bude na účet úschovy složena z vlastních zdrojů kupujícího, a to ve lhůtě stanovené kupní smlouvou.

Kupující se zavazuje složit částku úschovy na účet úschovy se zprávou pro příjemce „**MAXIMUM Services s.r.o., 205/88**“, s v.s. **20588** - číslem pozemku.

3. Advokát se zavazuje na zvláštní účet advokáta č. [redacted], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „účet úschovy“) přijmout Částku úschovy.
4. Po obdržení jakékoli části Částky úschovy do advokátní úschovy, informuje advokát účastníky e-mailem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne připsání příslušné části Částky úschovy.
5. Advokát prohlašuje, že účet advokáta je vedený na základě smlouvy o vedení účtu sloužícího k úschově u advokáta uzavřené mezi Schovatelem a bankou pouze pro účely úschovy u advokáta a splňuje veškeré podmínky stanovené pro účely úschovy peněz u advokáta. Schovatel prohlašuje, že peníze složené na tento účet úschovy jsou vedeny bankou zcela odděleně od vlastních peněz Schovatele, odděleně od podnikatelských účtů advokátní kanceláře, jakož i případných prostředků jiných třetích osob. Schovatel prohlašuje, že účet splňuje podmínky stanovené pro účely úschovy peněz klientů advokáta.

Čl. II

Nakládání předmětem úschovy

1. Advokát vyplatí z úschovy složenou částku takto:
celou Částku úschovy na **účet prodávajícího č. 6421201/0100**, vedený u Komerční banky, a.s, do pěti pracovních dnů ode dne předložení originálu příslušného listu vlastnictví advokátovi, na němž bude zapsáno, že nemovitě věci jsou ve vlastnictví kupujícího a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva k nemovitým věcem, která by pocházela od prodávajícího, vyjma věcného břemene (jak je tento termín definován v kupní smlouvě).
2. Stejně ohledně vyplacení kupní ceny platí v situaci, kdy advokátovi bude předloženo vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu s tím, že vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Kupujícího byl proveden.
3. V případě, že ze strany složitele nedojde ke složení Částky úschovy, případně nebudou splněny podmínky pro výplatu Částky úschovy dle Čl. II odst. 1. nebo 2. této smlouvy, a to nejpozději do dne 31.12.2024, zavazuje se schovatel Částku úschovy (anebo její příslušnou část) vyplatit zpět na bankovní účet, ze kterého byla Částka úschovy (případně její příslušná část) složena na účet úschovy, nebo na jiný bankovní účet sdělený schovatelem (kupujícím) ze strany složitele, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v tomto odstavci.
4. V případě, že před uvolněním kupní ceny uvedené v předchozím článku 2. této smlouvy bude schovatel doručeno pravomocné rozhodnutí či příkaz soudu nebo jiného státního orgánu ukládající, aby předmět úschovy – kupní cena – či její část byla uvolněna ve prospěch jiné osoby než strany prodávající, jak předpokládá tato smlouva, uvolní schovatel kupní cenu či její část v souladu s podmínkami uvedenými v takovém rozhodnutí či příkazu. V takovém případě se však může strana prodávající a strana kupující vzájemně domáhat vůči sobě náhrady škody, která jim tím vznikne.
5. Advokát prohlašuje, že je pojištěn na základě pojištění sjednaného Českou advokátní komorou dle § 24 odst. 3 zákona o advokacii pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb.

Čl. III

Poučení účastníků

1. Uschovatel a příjemce potvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti

legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti při přeshraničních převodech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (a z příslušných ustanovení usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 a č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory).

2. Schovatel tímto poučuje smluvní strany o povinnosti provedení identifikace složitele, tj. strany kupující ve smyslu § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
3. Uschovatel (kupující) prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými platí kupní cenu, že předmět úschovy pochází z příjmů v souladu s tímto zákonem a že není s ním, a to ani pouhou částí, v rozporu. Uschovatel a příjemce prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, a že uzavřením kupní smlouvy, resp. souvisejícími převody finančních prostředků z uschovatele na příjemce, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky použité v obchodu nejsou určeny k financování terorismu.
4. Kupující se zavazuje advokátovi doložit - z důvodů povinnosti advokáta dokladovat - původ finančních prostředků, kterými bude platit kupní cenu. Za tím účelem se zavazuje pravdivě vyplnit příslušné formuláře s těmito povinnostmi souvisejícími.
5. Kupující a Prodávající souhlasí s tím, že Schovatel oznámí bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., u které je veden účet advokátní úschovy dle této Smlouvy, že vlastníkem prostředků na tomto účtu je až do jejich výplaty dle této Smlouvy Kupující, včetně jeho identifikačních údajů.
6. Účastníci udělují schovatelovi souhlas s tím, aby si pořídil kopie jejich průkazů totožnosti, na jejichž základě byla provedena identifikace jednotlivých účastníků této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že peněžní prostředky budou po celou dobu úschovy na účtu advokátní úschovy a berou na vědomí, že Schovatel nenese odpovědnost za ztráty na peněžních prostředcích vzniklé v důsledku případné špatné ekonomické situace banky.
8. Uschovatel a příjemce souhlasí s tím, že platby ve prospěch advokáta nebo jiných osob budou prováděny k tíži peněžních prostředků složených na výše uvedeném účtu advokátní úschovy (smluvní požadavek banky).
9. Smluvní strany ani Schovatel nemohou od této smlouvy jednostranně odstoupit ani ji ukončit výpovědí. Společné odstoupení ze strany smluvních stran je možné do okamžiku, než Schovatel započne s plněním svých povinností. Odstoupení musí mít písemnou podobu a podpisy na tomto odstoupení musejí být úředně ověřeny.

Čl. IV

Odměna schovatele

1. Odměnu a veškeré náklady spojené s advokátní úschovou (bankovní poplatky apod.) hradí prodávající; to neplatí v případě plateb příchozích ze zahraničí, či při množství plateb vyšším než 3. V případě plateb ze zahraničí advokát upozorňuje, že banka dle svého ceníku v současnosti strhává částku 0,9 % z každé příchozí platby, nejméně 250 Kč, maximálně 1.500 Kč. Kupující se pro ten případ zavazuje, že uhradí ve lhůtách sjednaných pro zaplacení kupní ceny do úschovy i případnou částku odpovídající těmto bankovním poplatkům.

2. Kupující se zavazuje pro případ, že nesloží ve sjednané lhůtě dohodnutou částku kupní ceny v plném rozsahu, nebo dojde po právu k odstoupení od kupní smlouvy prodávajícím, namísto prodávajícího zaplatit advokátovi částku odměny 8.000,- Kč (+ zákonnou DPH), sjednanou za poskytnutí služeb úschovy kupní ceny, kterou jinak hradí dle této smlouvy prodávající.
3. Advokátovi náleží případně připsané úroky za dobu úschovy.
4. Advokát prohlašuje, že je pojištěn na základě pojištění sjednaného Českou advokátní komorou dle § 24 odst. 3 zákona o advokacii pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Schovatelé se zavazují ke každému ze všech uvedených závazků společně a nerozdílně, a zrovna tak jsou oprávněni.
2. Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, pro každou stranu po jednom pare.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne 2024

Dne 2024

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem
na základě plné moci (prodávající)

MAXIMUM Services s.r.o., (kupující)

V Praze dne 2024

JUDr. David Máša
(advokát, schovatel)

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IČ: 002 40 681,
DIČ: CZ00240681,
se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,
e-mail: obec.radonice@radonice.cz,
ID datové schránky: 8jhbms5,
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,
na základě schválení zastupitelstvem obce
(dále též jen „**prodávající**“)

a

MAXIMUM Services s.r.o.

IČO 05574064
DIČ CZ05574064
Slaviborské náměstí 20
Praha 9 – Třeboradice
PSČ 196 00,
zastoupená jednatelem Vladimírem Svobodou,

(dále též jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“),

kteřá je podle nich smlouvou posouditelnou podle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku parc č. **205/88** v k. ú. Radonice u Prahy, která se nachází v ulici Krátká, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 811 m², v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „**předmětný pozemek**“).
2. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybil, a že není zatíženo žádným právem jiné osoby vyjma dále uvedeného, a že neuzavřela žádnou smlouvu, kterou by byť zčásti toto právo na někoho převedla, ani nikomu neučinila akceptovatelný návrh.

Čl. II

Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do výlučného vlastnictví kupujícího

Čl. III.

Převod, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto převádí do výlučného vlastnictví kupujícího vlastnické právo k předmětnému pozemku.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu umožní nabytí k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícímu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele. Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
3. Kupující předmětný pozemek do vlastnictví přijímá a přebírá jej datem doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva v jeho prospěch.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek činí **8.535.500,-Kč** (slovy: osm milionů pět set třicet pět tisíc pět set korun českých) („kupní cena“), přičemž obec uvádí, že toto plnění nepodléhá dani z přidané hodnoty.
5. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na **účet advokátní úschovy č.** u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou mezi smluvními stranami a JUDr. Davidem Mášou, advokátem zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 10974 (dále jen „smlouva o úschově“).

Čl. IV

Další ujednání

Kupující bere na vědomí, že obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně:

Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že budou splněny tyto požadavky:

1. hlavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotkou,
2. stavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
3. zastavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace,
4. výška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
5. maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
6. odstup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
7. stavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,
8. současně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
9. plot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice),
10. základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevýší 1/3 užitných ploch pro bydlení.

Čl. V

Závazky a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 3/5 ze dne 27.2.2023 schválilo prodej pozemku, 2. Zásady a systém prodeje pozemku byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech 26.9.2023 – 11.10.2023, 3. Následně zastupitelstvo obce

usnesením č. 8/6 ze dne 13.12.2023 částečně revokovalo své usnesení č. 3/5 a stanovilo novou minimální prodejní cenu, 4. Nové Zásady a systém prodeje pozemku byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech 16.4.2024 – 29.4.2024. Uzavření Smlouvy, tj. prodej předmětného pozemku do vlastnictví kupujícího schválen zastupitelstvem obce dne ... 2024.

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádnou právní závadu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou, a zavazuje se tak ani neučinit v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí a to s výjimkou práva zapsaného v katastru nemovitostí, tj. věcného břemene umístění, provozování, oprava a údržba Zařízení distribuční soustavy zapsaného do katastru nemovitostí pod číslem řízení V-2157/2019-209 (dále jen „věcné břemeno“); smlouva ořízení břemene je přílohou této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího učiněné na základě této Smlouvy jako neplatné či nepravdivé, má kupující právo od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení prodávajícímu. Odstoupení lze pro tento případ zaslat elektronicky na email prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
6. Kupující prohlašuje, že je oprávněn koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použije na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušuje žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek, že tím nezkracuje žádného věřitele. Kupující dále prohlašuje, že není v úpadku, ani mu tento nehrozí, že ohledně něj nebo jeho majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.
7. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav v rozsahu, který je pro něj významný, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží. Prodávající prohlašuje, že pozemek je zastavitelný dle platného územního plánu, k nemovitosti existuje přístup přes veřejnou komunikaci, k nemovitosti jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina).
8. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, a k úhradě nedojde ani do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě kupujícímu ze strany prodávajícího, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje 10. dnem prodlení, nejméně však 3.000 Kč za den prodlení z dlužné částky; za předchozí dobu prodlení platí zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat kupující, a to do 3 pracovních dnů po úplném zaplacení kupní ceny, o kterém bude vyzooměn v souladu se smlouvou o úschově; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel.

Čl. VI

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující se před podáním návrhu na vklad dostane do úpadku, nebo vůči kupujícímu bude oprávněně před podáním návrhu na vklad zahájeno insolvenční řízení.
2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků. Odstoupení se však nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo jiného závazku.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svépřípravná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítí uží žádnou tíseň, ani nepocítí uží žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
3. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát. Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
4. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Převod nabývá účinností úplným zaplacením kupní ceny.
6. Odstoupením od smlouvy jakoukoliv stranou se smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, zejména prodávající je povinen k vrácení kupní ceny či její části na účet kupujícího oproti navrácení předmětného pozemku. Nikdo z kupujících není oprávněn odstoupit samostatně jen ohledně svého podílu, a odstoupení od celé smlouvy bez souhlasu druhého kupujícího nemá právní účinky.
7. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.

8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dne 2024

Dne 2024

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem
na základě plné moci (prodávající)

MAXIMUM Services s.r.o.

Vladimír Svoboda, jednatel
(Kupující)

Přílohy:

1. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Radonice parc. č. 205/88, k. ú. Radonice u Prahy schválený Zastupitelstvo obce usnesením č. 3/5 ze dne 27.2.2023
2. Zásady a systém prodeje pozemku byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech 26.9.2023 – 11.10.2023
3. Následně zastupitelstvo obce usnesením č. 8/6 ze dne 13.12.2023 částečně revokovalo své usnesení č. 3/5 a stanovilo novou minimální prodejní cenu.
4. Nové Zásady a systém prodeje pozemku byly vyvěšeny na úřední desce ve dnech 16.4.2024 – 29.4.2024.
5. Regulativy výstavby, č.j. 188/1-117, z r. 2009
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005616/VB/1 ze dne 5.2.2019