



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 18/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 1. 7. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 18/1 Faktury
- 18/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 18/4 Územní plán Radonice – podnět k přezkumu

18/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

a) proplacení faktury č. 202400061 za provedené zahradnické práce za červen 2024 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 60.500,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

18/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ konaného dne 26.6.2024 (příloha č. 1).

18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc červen 2024 (příloha č. 2).

18/4 Územní plán Radonice – podnět k přezkumu

Rada obce Radonice schvaluje vyjádření ze dne 19.6.2024 zaslané na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu k podnětu k přezkumu (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 18/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 1.7.2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 18/1 a)

- proplacení faktury č. 202400061 za provedené zahradnické práce za červen 2024 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 60.500,- Kč včetně DPH.

Bod 18/4

- vyjádření ze dne 19.6.2024 zaslané na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu k podnětu k přezkumu

B. Bere na vědomí:

18/2

- zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ konaného dne 26.6.2024.

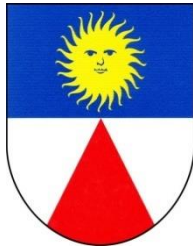
18/3

- zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc červen 2024.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

Příloha č. 1

ZÁPIS z kontr. dne č.	27	konaného dne	26.06.2024	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina				
Stavba: „Bytový dům Radonice“									
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.							<i>dd.mm.rrrr nový zápis</i>		
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označen				informace			
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol						zajišťuje	
ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.11.2023									
3.2	Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.								zhotovitel
	22.11.2023 - zhotovitel předložil vzorky zařizovacích předmětů do koupelen. Objednatel požaduje úpravu sprchových žlabů a podomítkové WC Geberit. Jinak souhlasí.								informace
	31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.								informace
	07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.								informace
	07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.								informace
	24.01.2024 - objednatel potvrzuje ocelové, žárově zinkované balkóny s mléčným sklem a přechodovou lištou.								informace
ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023									
4.2	Revizní technik obce bude přebírat vchozí revizi elektroinstalací.								informace
	26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabíčky jsou příliš zapuštěné.								informace
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023									
7.1	Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.								informace
ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023									
8.1	Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.								informace
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023									
9.1	Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.								zhotovitel
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024									
11.1	Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.								zhotovitel
ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024									
12.2	Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízeni budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.								informace
12.3	Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.								informace
ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024									
13.1	Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.								informace
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024									
15.3	Oplechování atiky nahrazené vplanylem se nebude fakturovat.								informace
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024									
21.1	Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.								informace
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024									
22.1	Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.								Obec Radonice
	05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.								informace
ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024									
24.1	Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.								
	05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štítové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.								informace
ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024									
25.1	Do objektu zateklo střešou. Zhotovitel střechu opravil. Vlhkost ze střešního souvrství bude odvětrána hlavicí Lomanco.								zhotovitel
25.2	Zárubně budou ve stejném odstínu šedé, jako je zábradlí na schodišti.								informace
25.3	Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.								zhotovitel
25.4	Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.								Obec Radonice
25.5	Zhotovitel bude dodržovat požadavky BOZP a doplní na schodiště zábradlí. 10.06.2024 navštíví stavbu zastupitelé. Zhotovitel provede větší úklid stavby a odvoz odpadu.								
	12.06.2024 - úklid stavby proběhl. Zastupitelé si stavbu prohlédli.								splněno-vypouští se
ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 12.06.2024									
26.1	Objednatel potvrdí, zda se bude provádět schod u vchodových dveří dle projektové dokumentace.								
	26.06.2024 - schod u vchodových dveří se bude provádět dle projektové dokumentace.								splněno-vypouští se
NOVÉ ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024									
27.1	Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.								informace
27.2	Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.								Obec Radonice
27.3	Příští kontrolní den, se bude konat 10.7.2024 v 9 hod.								informace
	Zapsal: Ing. Chmel – 26.06.2024								



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:161/OP-2023-F-R

V Radonicích dne 1. července 2024

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za červen 2024 .

V průběhu měsíce června Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

Aktivitou OP byla účast na dětském dnu,. Stejnou součinnost poskytuje i dalším zájemcům a to obci Podolanka a ZŠ Radonice. Pořadatel akcí poděkoval strážníkům za vstřícný přístup při průběhu akce.

OP prováděla dohled na veřejný pořádek při místních festivalech a to v Jenštejně. Rovněž řešila dodržování provozního řádu skateparku ve Svémyslicích a sportovního hřiště v Jenštejně. OP byla jako hlavní organizátor výroční oslavy 15. výročí od založení OP Radonice pod názvem Den IZS Radonice. Akce se zúčastnily všechny složky integrovaného záchranného systému.

Na OP byla odevzdána nalezená věc, která byla po provedeném šetření, majiteli předána. 3X byl odchycen pes, který byl identifikován pomocí čtečky čipů a vrácen, 1x byl informován myslivecký hospodář ohledně srny v rybníce v Jenštejně.

Byla provedena kontrola pozemků na katastru obce a majitelé, kteří jej řádně neudržují, byli vyzváni k nápravě. Kontrola objektů na základě signálu zabezpečovacího zařízení, byla

provedena 28x. Vždy se jednalo o planý poplach a majitel byl vyrozuměn. Zjištěné otevřené okno u automobilu bylo oznámeno majiteli, který učinil opatření.

V uvedené době se OP věnovala měření rychlosti vozidel v obcích, přičemž byl dodržen požadavek obce Jenštejn na zvýšení dohledu v části Dehtáry. Mezi Dehtáry a Svémyslicemi bylo zařízení světelné dopravní řízení provozu během oprav komunikace, neboť zde vznikaly kolony. Dále byly hlášeny závady komunikací v Podolance a Svémyslicích. Ve dvou případech byl podán návrh na přezkum blokové pokuty. V jednom případě byla žádost vyřízena kladně.

Parkování bylo řešeno v pěti případech a pokud nebyla věc vyřízena na místě, byl pachatel předvolán k vyřízení na služebnu OP.

Další činností byla součinnost s obecními úřady, kdy byly zajištěny volební lístky a dohled na bezproblémový chod během volebních dnů. Na Krajský soud v Praze byly doručeny písemnosti OÚ Radonice. Asistence byla poskytnuta i hlídkám PČR na základě jejich žádosti. Služební vozidlo bylo odstaveno na servisní práce za náhradní vozidlo servisu Auto Kout Brandýs nad Labem. Do Radonických listů byl zaslán příspěvek o konané akci IZS.

V obci byl pravidelně prováděn dohled na bezproblémový chod u kontejnerů.

Dne 01.07.2024

Aleš Flídr
strážník OP Radonice



OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

**Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Zborovská 11
150 21 Praha 5**

Věc: Územní plán Radonice – podnět k přezkumu

SZ 067374/2024/KUSK ÚSR/No, č.j. 077731/2024/KUSK,

Na Vaši žádost ve shora uvedené věci uvádíme následující skutečnosti:

ad a) Program jednání zastupitelstva konaného dne 18.3.2024 obce byl řádně zveřejněn, a to vyvěšením na úřední desce dne 6.3.2024, bod programu 9/5 je pak označen jako "*Územní plán*". Pokud měl autor podnětu na mysli, že měl být uveden pod názvem „*Schválení ÚP Radonice*“, tento názor nelze akceptovat, protože název bodu "*Územní plán*" je označením obecnějším, obsahujícím v sobě veškeré potřebné procesní úkony a kroky, které má zastupitelstvo vzhledem k projednávání územního plánu činit. Pokud předkladatel bodu 9/5b na jednání zastupitelstva obce 18.3.2024 *materiál* předkládaný pod označením 9/5b (nikoliv *bod* jednání) nazval "*Vydání Územního plánu Radonice*", je to plně v souladu právě s touto logikou, protože zastupitelstvo v tomto bodě projednávalo i další *materiál* předkládaný pod označením 9/5a, jež se zabýval dvěma návrhy na změnu stávajícího ÚP.

Navíc z kontextu minulých kroků a celého procesu projednávání územního plánu bylo naprosto zřejmé, v jakém stadiu projednávání územní plán je (například *Zadání* bylo schváleno zastupitelstvem dne 6.6.2019, *veřejné projednání* proběhlo dne 28.11.2022, *opakované veřejné*

projednání dne 24.8.2023). Označit jakýkoliv bod jednání zastupitelstva slovem "schválení" nepovažujeme za možné, protože by to předjímaloby výsledek jednání, ke kterému může dojít pouze svobodným hlasováním zastupitelů.

ad b) K porušení zákona 128/2000 Sb. o obcích ani v tomto případě nedošlo. Zákon v § 93 odst (1) ukládá obecnímu úřadu povinnost informovat „o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. Informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce“, což bylo nepochybně splněno.

Pokud jde o dokumentaci projednávaného územního plánu, byla řádně zveřejněna v elektronické podobě na internetových stránkách obce formou vyhlášky, a to jak před veřejným projednáním konaným dne 28.11.2022, (vyhláška vyvěšena dne 26.10.2022), tak i před i opakovaným veřejným projednáním, které se uskutečnilo dne 24.8.2023 (vyvěšeno dne 24.7.2023).

Co se týče údajné „zásadní změny“ územního plánu, jak uvádí navrhovatel v posledním odstavci svého podnětu, jedná se o to, že uvedená věta o max. 2 RD a dopravním přístupu pro lokalitu Z.7 byla do kap. 6.2.1. do výrokové části doplněna až v poslední etapě dokumentace (k vydání).

V předchozí etapě, v *Upraveném návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání* (4/2023), bylo toto ustanovení uvedeno v textové části odůvodnění, v kap. H.3., první odrážka *Textové části odůvodnění*. Je skutečností, že formálně mělo být i ve výrokové části, v kap. 6.2.1. *Textové části*, ale v důsledku písařské chyby se tak nestalo, nicméně věcně k žádné změně nedošlo. Ve vydané dokumentaci (2/2024) je uvedené ustanovení na str. 19 *Textové části* a v kap. H.3. na str. 110 *Textové části odůvodnění*.

Vlastník předmětné lokality byl přítomen na opakovaném veřejném projednání a na skutečnost, že podmínka je uvedena jen v odůvodnění a chybí ve výroku, upozornil, proto byla tato věta do výroku následně doplněna.

Z *Textové části odůvodnění* z 4/2023 plyne, že záměr podmínky zastavitelnosti plochy byl zamýšlen už před opakovaným veřejným projednáním, nikoliv že by byl svévolně doplněn až po něm, tedy před vydáním. Zároveň je namístě zdůraznit, že vlastník dotyčného pozemku ing. arch. Slaviček se opakovaně zúčastnil jednání Rady obce (15.2.2022 a 21.8.2023), kde s ním byla uvedená pravidla pro zástavbu jeho pozemku domluvena.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejednalo o podstatnou úpravu ve smyslu stavebního zákona, ale pouze o formální redakci textu bez věcného dopadu na řešené území. Vlastník pozemku byl se záměrem prokazatelně osobně seznámen, což vyplývá mimo jiné i z toho, že na něj na opakovaném veřejném projednání přímo ústně reagoval.

Jako pořizovatel Územního plánu jsme tedy přesvědčeni, že jsme postupovali v souladu se zákonem.

V Radonicích dne 19.6.2024

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Přílohy:

1. Detail vyvěšení Pozvánky na 9. zasedání zastupitelstva obce na úřední desce
2. Usnesení zastupitelstva ze dne 6.6.2019
3. Veřejná vyhláška o veřejném projednání ze dne 24.10.2022
4. Veřejná vyhláška o opakovaném veřejném projednání ze dne 24.7.2023

Veškerá další dokumentace k územnímu plánu a jeho projednávání je k dispozici na internetových stránkách obce Radonice www.radonice.cz pod záložkami „*Obec Radonice - územní plán*“ a „*Samospráva - zápisy ze zasedání zastupitelstva*“.