



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 19/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 15. 7. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 19/1 Faktury
- 19/2 Žaloba na Územní plán Radonice
- 19/3 Cenová nabídka „Radonice propad vozovky a rektifikace poklopů“
- 19/4 Nabídka na odkup pozemku parc. č. 194/76
- 19/5 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

19/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 0141155075 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 4–6/2024 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 687.960,83 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2401014 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc červen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1.044.276,62 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 24014 za konzultace dle smlouvy za 6/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 42.100,- Kč,

- d) proplacení faktury č. 13242024 společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., Brno za právní služby (přezkum ÚP Radonice) ve výši 57.094,91 Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 24OA25 za zpracování účetní a mzdové agendy za červen 2024 Ing. Janě Kopřivové, Praha ve výši 36.193,- Kč,
- f) proplacení faktury č. 1224184796 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 6.- 30. 6. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 26.867,17 Kč včetně DPH,
- g) proplacení faktury č. 1224184798 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 6.- 30. 6. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 45.867,25 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

19/2 Žaloba na Územní plán Radonice

Rada obce bere na vědomí rozsudek Krajského soudu v Praze ve věci návrhu na zrušení některých částí Územního plánu Radonice podaného paní Touškovou (příloha č. 1). Soud paní Touškové vyhověl ve 2 částech ze 6 navrhovaných. Jedná se o prostor pro umístění sportovního centra pro chov koní, které bylo zakotveno i ve starém územním plánu a obec s ním souhlasila, ale do nového územního plánu ho nemohla zařadit kvůli negativnímu stanovisku krajského orgánu ochrany půdního fondu. Druhou lokalitou je pak komunikace propojující ulice Vobůrecká a Za Humny. S tímto propojením paní Toušková nesouhlasí, přestože mělo dopravně obsluhovat právě její pozemky a není prioritně v zájmu obce. Ostatní návrhy paní Touškové (návrh na zrušení obchvatu obce, nesouhlas s rozšířením D10, nesouhlas s regulativy počtu bytů při přestavbě statku v centru obce, nesouhlas s přístupem na stavební pozemky v ulici Příčná) soud zamítl.

Rada obce rozsudek akceptuje, kasační stížnost jménem obce se podávat nebude.

K územnímu plánu bude třeba vyhlásit Změnu č. 1 a absolvovat celý proces jejího schválení.

Přípravou bodu příštího jednání zastupitelstva obce pověřuje rada obce místostarostu obce Ing. Růžičku.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

19/3 Cenová nabídka „Radonice propad vozovky a rektifikace poklopů“

Rada akceptuje cenovou nabídku firmy Čerovský, Zeleneč na opravy komunikací (viz. příloha č. 2) v ceně 248.068,15 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

19/4 Nabídka na odkup pozemku parc. č. 194/76

Rada obce projednala nabídku Ing. Miroslava Prchlíka na odprodej pozemku parc. č. 194/76 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 95 m², který tvoří část ulice Na Skále, a to za cenu 14.250,- Kč.

Rada obce s nabídkou souhlasí a ukládá obecnímu úřadu kontaktovat Ing. Prehlíka pro přípravu kupní smlouvy, která bude předložena k projednání zastupitelstvem obce (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

19/5 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 28 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 4).

USNESENÍ č. 19/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 15. 7. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 19/1 a)

- proplacení faktury č. 0141155075 za čtvrtletní paušál za svoz a odstranění odpadu v období 4–6/2024 společnosti FCC ČR, s. r.o., Praha 8 ve výši 687.960,83 Kč včetně DPH.

Bod 19/1 b)

- proplacení faktury č. 2401014 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc červen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 1.044.276,62 Kč včetně DPH.

Bod 19/1 c)

- proplacení faktury č. 24014 za konzultace dle smlouvy za 6/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 42.100,- Kč.

Bod 19/1 d)

- proplacení faktury č. 13242024 společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., Brno za právní služby (přezkum ÚP Radonice) ve výši 57.094,91 Kč včetně DPH.

Bod 19/1 e)

- proplacení faktury č. 24OA25 za zpracování účetní a mzdové agendy za červen 2024 Ing. Janě Kopřivové, Praha ve výši 36.193,- Kč.

Bod 19/1 f)

- proplacení faktury č. 1224184796 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ Radonice za období 1. 6.- 30. 6. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 26.867,17 Kč včetně DPH.

Bod 19/1 g)

- proplacení faktury č. 1224184798 za dodávku elektřiny pro ZŠ Radonice za období 1. 6.- 30. 6. 2024 společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 ve výši 45.867,25 Kč včetně DPH.

B. Souhlasí:

Bod 19/4

- s nabídkou Ing. Miroslava Prchlíka na odprodej pozemku parc. č. 194/76 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 95 m², který tvoří část ulice Na Skále, a to za cenu 14.250,- Kč.

C. Akceptuje:

Bod 19/2

- rozsudek Krajského soudu v Praze ve věci návrhu na zrušení některých částí Územního plánu Radonice podaného paní Touškovou.

Bod 19/3

- cenovou nabídku firmy Čerovský, Zeleneč na opravy komunikací v ceně 248.068,15 Kč včetně DPH.

D. Pověřuje:

Bod 19/2

místostarostu obce Ing. Růžičku

- přípravou bodu příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice.

E. Ukládá:

Bod 19/4

Obecnímu úřadu

- kontaktovat Ing. Prchlíka pro přípravu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 194/76, která bude předložena k projednání zastupitelstvem obce.

F. Bere na vědomí:

Bod 19/2

- rozsudek Krajského soudu v Praze ve věci návrhu na zrušení některých částí Územního plánu Radonice podaného paní Touškovou.

Bod 19/5

- Zápis č. 28 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Rozsudek Krajského soudu v Praze je v samostatné příloze.



Kasalova 467 Zeleneč 25091
 DIČ CZ6511121023
 IČO 13104284
 Tel. +420 603 52 60 35
 Tel a fax: 2 86 85 39 13

Cenová nabídka : Radonice propad vozovky a rektifikace poklopů

ROZPIS PRACÍ	jedn.	množství	cena/jedn.	celkem bez DPH
<u>Propad Radonická Beseda</u>				
Vybourání asfaltu a likvidace	m2	40,00	755,00 Kč	30 200,00 Kč
Zhutnění pláňe	m2	40,00	39,00 Kč	1 560,00 Kč
Zavrtání roksorů do boku komunikace	bm	25,00	199,00 Kč	4 975,00 Kč
Beton tl 12 cm	m2	40,00	295,00 Kč	11 800,00 Kč
Pokládka asfaltu tl 10 cm	m2	40,00	915,00 Kč	36 600,00 Kč
Zálivka spar	bm	25,00	145,00 Kč	3 625,00 Kč
<u>Plastová šachta za budovou Radonické Besedy</u>				
Vybourání asfaltu a likvidace	m2	12,00	755,00 Kč	9 060,00 Kč
Zemní práce s odvozem a likvidací mat.	m2	12,00	915,00 Kč	10 980,00 Kč
Usazení šachty s obetonováním	ks	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Usazení poklopu - nový	ks	1,00	8 200,00 Kč	8 200,00 Kč
Zřízení konstrukčních vrstev komunikace	m2	12,00	2 890,00 Kč	34 680,00 Kč
<u>Poklop v zúžení na ul. Pavlova</u>				
Vybourání asfaltu a likvidace	m2	3,50	755,00 Kč	2 642,50 Kč
Usazení poklopu - nový s gumou	ks	1,00	13 800,00 Kč	13 800,00 Kč
Pokládka asf. Vrstev	m2	3,50	1 055,00 Kč	3 692,50 Kč
Dopravní řízení - 2 pracovníci	Soub	1,00	8 200,00 Kč	8 200,00 Kč
Celkem				205 015,00 Kč
DPH 21%				43 053,15 Kč
Celkem s DPH				248 068,15 Kč

V Zeleneči 29.06.2024

Obec Radonice

Od:
Odesláno: pondělí 8. července 2024 10:32
Komu: obec.radonice@radonice.cz
Předmět: Nabídka odkup pozemku v Radonicích
Přílohy: Radonice_pc_194_76.jpg

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	- 8 -07- 2024
Přiděleno:	Přílohy:
Čís. jednotek:	664/24

Dobrý den,

obracím se na Obecní úřad v Radonicích s nabídkou možného odkupu místního pozemku v katastru Radonice parcelního čísla 194/76, druh - ostatní plocha, využití - ostatní komunikace o výměře 95m² na listu vlastnictví LV 396 zobrazeném na katastrálním snímku v příloze emailu.

Pozemek se nachází na ulici Příčná u křižovatky s ulicí Na Skále v Radonicích. V současnosti se na pozemku nachází veřejné parkování, chodník a částečně i místní komunikace vybudované Obecním úřadem. Proto by bylo dobré tuto nesrovnalost vyřešit odkoupením mého pozemku Obecním úřadem v Radonicích.

Požadovaná cena pro jednání odkoupení je výši 14.250Kč a vyřízení všech náležitostí spojených s převodem nemovitosti.

Prosím o vyjádření Obecního úřadu v Radonicích.

S pozdravem
Ing. Miroslav Prchlík



ZÁPIS z kontr. dne č. 28 konaného dne 10.07.2024 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

zhotovitel

informace

informace

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budou umístěny v přičce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

informace

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

informace

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.

informace

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.

Obec Radonice

05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.

informace

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024

24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.

05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štitové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.

informace

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024

25.1 Do objektu zateklo střechem. Zhotovitel střechu opravil. Vlhkost ze střešního souvrství bude odvětrána hlavicí Lomanco.

10.07.2024 - střecha opravena. Do objektu již nezatéká.

splněno-vypouští se

informace

25.2 Zárubně budou ve stejném odstínu šedé, jako je zábradlí na schodišti.

zhotovitel

25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.

Obec Radonice

25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Řiha na zapojení internetu.

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024

27.1 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.

informace

27.2 Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.

Obec Radonice

27.3 Příští kontrolní den, se bude konat 10.7.2024 v 9 hod.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 15.07.2024