



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 20/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 7. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 19/2 připravit bod do příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice (**místostarosta obce**), trvá

RO 19/4 kontaktovat Ing. Prchlíka pro přípravu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 194/76, která bude předložena k projednání zastupitelstvem obce (**obecní úřad**), trvá

Pořad jednání:

20/1 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ

20/2 Dodatek č. 1 k darovací smlouvě

20/3 Dohoda o narovnání

20/1 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ

Rada obce souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033111/VB1 Radonice, Na Vartě – SS200 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

20/2 Dodatek č. 1 k darovací smlouvě

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 30. 1. 2023 uzavřené s Obcí Přezletice (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

20/3 Dohoda o narovnání

Rada obce schvaluje Dohodu o narovnání s nezletilým F.P. (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 20/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 7. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 20/2

- Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 30. 1. 2023 uzavřené s Obcí Přezletice.

Bod 20/3

- Dohodu o narovnání s nezletilým F.P.

B. Souhlasí:

Bod 20/1

- se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033111/VB1 Radonice, Na Vartě – SS200 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

CEZd_SoVB 201311/IV-12-6033111/PY_Radonice,Na Vartě,SS200

Obec Radonice (1/1)

IČO 00240681, DIČ CZ00240681

se sídlem úřadu Na Skále, Radonice 185, 250 73 Radonice

zastoupena: Ing. Stanislav Němec-starosta obce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: společností EJK s.r.o., se sídlem Dražice nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 373, IČ 00663115,

DIČ CZ00663115. A to na základě Plné moci č.:PM-047/2023 ze dne 23.01.2023.

Za společnost EJK s.r.o. jedná na základě Plné moci ze dne 23.11. 2018 Zděnek Podráský,

narozen 20. 09. 1945,

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6033111/VB1

Radonice, Na Vartě – SS200

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 266, 63/17 a 63/5**, v k.ú. Radonice u Prahy, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – *zemní kabelové vedení NN 1 kV a kabelová pojistková skříň* (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 925-068/2024. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.200 - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6033111/VB1 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Radonice, č.j.^{20/1}..... ze dne^{22.7.2024}.....
Rady
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná

Oprávněná

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec
starosta obce Radonice

Datum:²²⁻⁰⁷⁻²⁰²⁴.....



ČEZ Distribuce, a. s.
Zděnek Podráský
zmocněnec EJK s.r.o

Datum:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
63/5										63/5	10001		
63/17										63/17	10001		
266										266	10001		

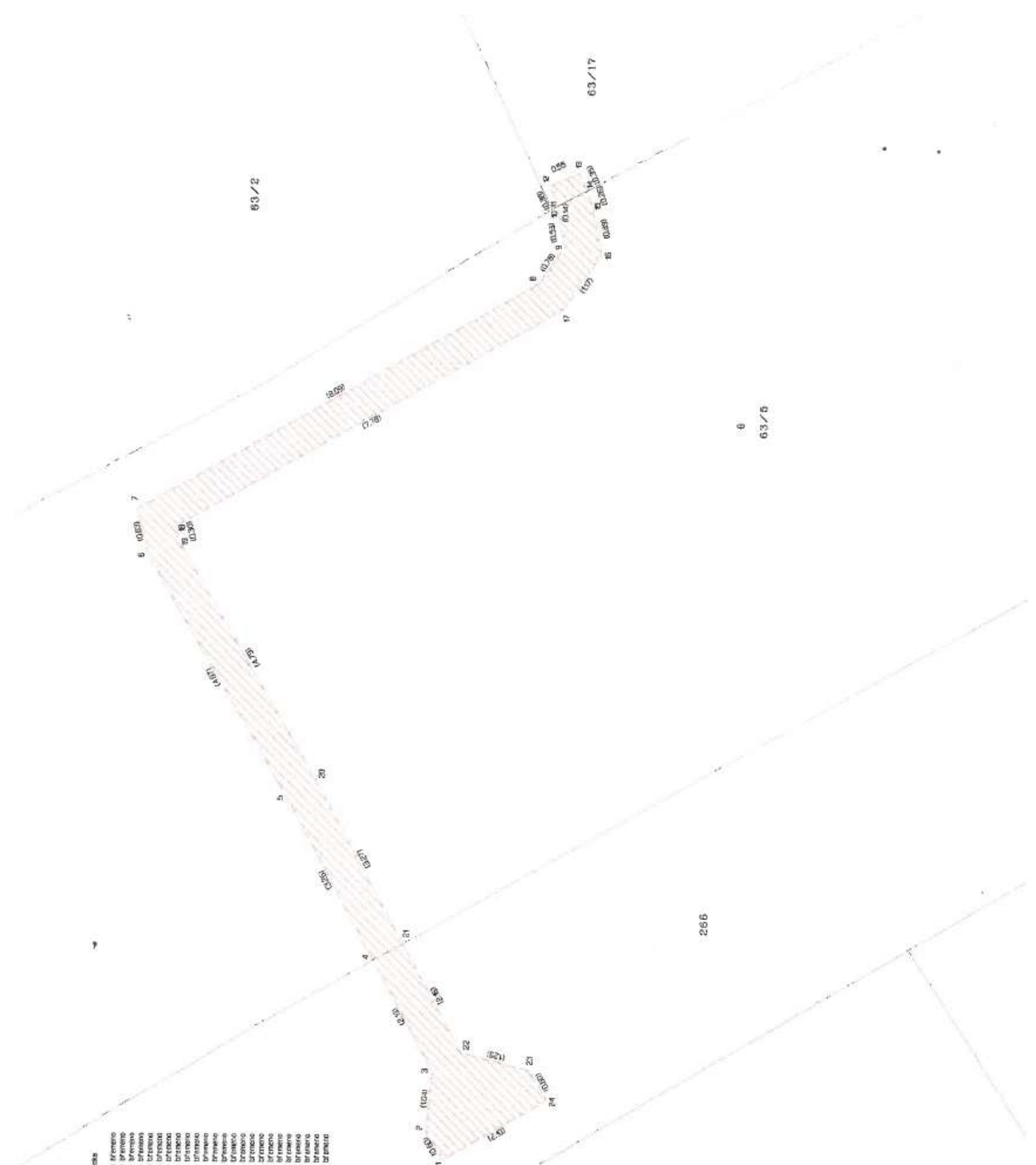
Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Šíkl Lubomír	Jméno, příjmení:	Šíkl Lubomír
	Číslo pokročilý seznam úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1744/97	Číslo pokročilý seznam úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1744/97
	Dez.: 4. dubna 2024	Číslo: 42/2024	Dez.: 10. dubna 2024	Číslo: 40/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu s úřední ověřenou podobou uloženému v datové části katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodézie Krkonoše s.r.o. Zákoutí 599, Harrachov stř. 07 Mladá Boleslav	Katastrální úřad souhlasí s ovládnutím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 925-068/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1158/2024-209 2024.04.09 15:23:54 +02'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Radnice				
Kat. území: Radnice u Prahy				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou J-9/23				
Dosavadní vlastníkem pozemku byla poskytovatel služeb, se kterým se v terénu s průběhem stávajících a nových hran, které byly naměřeny předpřipravou zprohobem.				

Stacion surmērā: C-1150
 Datu šķē: Surmērīj. ar. 1888.00.104

Kod. Nr.	Formāta
1	728294.66 1038972.17 3
2	728294.14 1038971.67 3
3	728293.17 1038970.24 3
4	728295.17 1038970.24 3
5	728295.30 1038965.40 3
6	728294.09 1038965.55 3
7	728294.27 1038965.77 3
8	728294.05 1038965.77 3
9	728294.05 1038974.29 3
10	728294.07 1038974.16 3
11	728294.93 1038974.16 3
12	728294.93 1038974.16 3
13	728294.93 1038974.16 3
14	728294.93 1038974.16 3
15	728294.91 1038974.74 3
16	728294.79 1038974.90 3
17	728294.79 1038974.90 3
18	728294.57 1038967.92 3
19	728294.66 1038967.92 3
20	728291.00 1038969.92 3
21	728294.08 1038971.46 3
22	728295.05 1038971.46 3
23	728295.05 1038971.46 3
24	728294.61 1038973.95 3



g.
40/21

Dodatek č. 1
k darovací smlouvě ze dne 30. 1. 2023

Obec Přezletice
Veleňská 48
250 73 Přezletice
IČO: 00240656
zastoupená starostou Tomášem Říhou
dále jen „**dárce**“

a

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
IČO: 00240681
dále jen „**obdarovaný**“

(dárce a obdarovaný dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“)

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách:

Článek I. odst. 1. se mění v textu takto:

ruší se: „za školní rok 2022-2023“,
nahrazuje se: „za školní rok 2023-2024“.

Článek I. odst. 3. se mění v textu takto:

ruší se: „pro školní rok 2022-2023“,
nahrazuje se: „pro školní rok 2023-2024“.

Článek II. odst. 1. se mění takto:

Poskytnutí daru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přezletice dne 25.6.2024, číslo 4/2024 usnesením č. 3. Přijetí daru bylo schváleno Radou obce Radonice dne 22.7.2024, číslo usnesení 20/2.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení původní Darovací smlouvy ze dne 30.1.2023 se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jako příloha č. 1 je seznam žáků, navštěvujících ZŠ a MŠ Radonice ve školním roce 2023-2024 (jedná se o jednu žákyni).
3. Částku ve výši 7.500,- Kč zašlete na číslo účtu 6421201/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol 00240656.

V Přezleticích dne

V Radonicích dne **22-07-2024**

Dárce
Obec Přezletice
Tomáš Říha
starosta

Obdarovaný
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

smluvní strany:

Obec Radonice

Na Skále 185

250 73 Radonice

zastoupena Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce

a

nezl. [REDAKCE] RČ: [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „Poškozený“)

zast. zákonným zástupcem, otcem panem [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE], bytem tamtéž

právně zast. JUDr. Viktorom Pakem, advokátem, evidenční číslo ČAK: 00465

společníkem Pak & Švehelka, advokátní kancelář s.r.o.,

se sídlem Francouzská 28, 120 00 Praha 2

(dále jen „Právní zástupce Poškozeného“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“)

Článek I

Prohlášení smluvních stran

1.1 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na vyřešení sporných vztahů, mezi nimi vzniklých, mimosoudním způsobem, přičemž za poškozeného jedná jeho zákonný zástupce, otec pan [REDAKCE]

Článek II

Rozhodné skutečnosti

2.1 Dne 11. 5. 2024 okolo 20:00 hod. došlo při hře na dětském hřišti situovaném v obci Radonice mezi ulicemi Kaštanová a Jasanová k pádu těžké nestabilní fotbalové branky na Poškozeného. S ohledem na hmotnost branky nebyli schopni ani tři kamarádi Poškozeného společnými silami branku zvednout, Poškozený byl těžkou konstrukcí branky zavalen s hlavou přitisknutou jejím břevnem k zemi. Po vyproštění Poškozeného zpod branky jeho rodiči byl v bezvědomí, po nabytí vědomí v šoku, plačtivý, s amnézií na úraz. Poškozený byl zdravotnickou záchrannou službou převezen do zdravotnického zařízení FN Bulovka, kde byla diagnostikována komoče mozková (otřes mozku) s hematomy o velikosti 2 x 3 cm v okcipitální oblasti vpravo, resp. 2 x 2 cm ve frontální oblasti vlevo, exkoriaci ve frontální oblasti vlevo a tržnou ranou o velikosti 2,5 cm ve parietooccipitální oblasti vlevo. Úraz si vyžádal třídní hospitalizaci na jednotce intenzivní péče oddělení dětské chirurgie a traumatologie FN Bulovka mj. s nutností zavedení periferní kanyly do žíly předloktí levé horní končetiny.

2.2 S ohledem na výše uvedené skutečnosti uplatnil Poškozený prostřednictvím svého Právního zástupce dopisem ze dne 10. 7. 2024 na obci Radonice nárok na náhradu újmy dle ustanovení § 2958 občanského zákoníku.

2.3 Obec Radonice svoji odpovědnost za újmu Poškozeného v plném rozsahu uznává.

Článek III Narovnání

3.1 Na základě výše uvedeného se obec Radonice zavazuje zaplatit Poškozenému náhradu újmy v celkové výši 67.348,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých), když vyplacená částka představuje náhradu za vytrpěnou bolest ve výši 34.673,- Kč, náhradu za další nemajetkovou újmy ve výši 30.000,- Kč, a náhradu majetkové škody ve výši 2.675,- Kč.

3.2 Obec Radonice se dále zavazuje uhradit Poškozenému náklady právního zastoupení ve výši 23.595,- Kč včetně DPH.

3.3 Obec Radonice se zavazuje uhradit Poškozenému částky uvedené v předchozích odstavcích čl. III do 10 dnů ode dne uzavření této Dohody, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], variabilní symbol: 3437.

Článek IV Závěrečná ustanovení

4.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

4.2 Tato Dohoda může být doplňována nebo měněna jen písemnými a řádně očíslovanými dodatky, které budou podepsány všemi účastníky.

4.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými, účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci Dohoda či právní předpisy neupravuje vůbec, platí úprava, kterou by obě strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této Dohody.

4.4 Tato Dohoda se řídí českým právem. Veškeré spory vzniklé z Dohody nebo s ní související jsou příslušně projednat a rozhodovat soudy České republiky.

4.5 Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran Dohody obdrží po jednom vyhotovení.

4.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této Dohody řádně seznámily, a že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
za nezl. [REDAKCE]
JUDr. Viktor Pak, advokát

.....
za obec Radonice
.....