



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 21/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 29. 7. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 19/2 připravit bod do příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice (místostarosta obce), trvá

RO 19/4 kontaktovat Ing. Prchlíka pro přípravu kupní smlouvy na pozemek parc. č. 194/76, která bude předložena k projednání zastupitelstvem obce (**obecní úřad**), **splněno**

Pořad jednání:

21/1 Faktury

21/2 Projekt FVE na střeších obecních budov

21/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

21/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 2421076 za zpracování a tisk Radonických listů 7/2024 společností VOSA ČR s.r.o., Praha ve výši 39.058,80 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

21/2 Projekt FVE na střechách obecních budov

Rada obce akceptuje nabídku společnosti Northern s.r.o., Praha 4 na zpracování projektové dokumentace pro instalaci FVE na střechách obecních budov (fotbalové kabiny hřiště, Radonická beseda, OÚ+MŠ, ZŠ) za nabídkovou cenu 489.200,- Kč bez DPH (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

21/3 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 2).

USNESENÍ č. 21/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 29. 7. 2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 21/1

- proplacení faktury č. 2421076 za zpracování a tisk Radonických listů 7/2024 společnosti VOSA ČR s.r.o., Praha ve výši 39.058,80 Kč včetně DPH.

B. Akceptuje:

Bod 21/2

- nabídku společnosti Northern s.r.o., Praha 4 na zpracování projektové dokumentace pro instalaci FVE na střechách obecních budov (fotbalové kabiny hřiště, Radonická beseda, OÚ+MŠ, ZŠ) za nabídkovou cenu 489.200,- Kč bez DPH.

C. Bere na vědomí:

Bod 21/3

- Zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Komplexní projekční služby v oblasti obnovitelných zdrojů
Inženýrská činnost
Specializované projekční práce elektro NN/VN/VVN

Pro: Obec Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice

NABÍDKA č. 240719-1 ze dne 19.7.2024

DSP/DPS – FVE obec Radonice

- do výkonu 100kWp
- střešní instalace
- včetně inženýringu (PREdi, HZS - Hasičský záchranný sbor, stanoviska, ...)
- včetně dokumentace pro výběr zhotovitele

Dotčené FVE:

Fotbalové šatny, Zápská 260, Radonice, B, 22kWp+20,4kWh, 1 střecha
Radonická beseda, V Uličce 3, Radonice, A, 49,5kWp+40,8kWh, 2 střechy
Obecní úřad + MŠ, Na Skále 185, Radonice, A, 43,45kWh+40,8kWh, 2 střechy
Základní škola, Kaštanová 473, Radonice, A, 81,4kWp+51kWh, 2 střechy

1. Technická příprava projektu, místní šetření (<i>paušál</i>)	2.750,-
2. Návrh FVE dle akt.zadání a výstupu z místního šetření - korekce na základě výstupu statika, případně PBR/HZS	3.500,-
3. JPS – jednofázové schema	8.000,-
4. DPS – realizační dokumentace - PD elektro, technická zpráva - PD stavební část - podkonstrukce - kompletace, 4 paré + elektronicky	35.000,-
5. Dokumentace pro výběr zhotovitele - slepý výkaz výměř	2.000,-

www.fve-projekt.cz
info@fve-projekt.cz

- elektronicky – kompletní balíček		
6. Statika		22.000,-
- statika pro 1 budovu (1x 22.000,-)		
7. PBŘ		16.000,-
- Požárně bezpečnostní řešení		
8. Inženýring	(bez stavebního povolení)	18.000,-
	(se stavebním povolením)	27.000,-
- příprava žádosti o stavební povolení (nad 50kWp)		
- příprava žádostí o vyjádření dotčených orgánů		
- podání žádostí, komunikace s DOSS		
- SoP – Smlouva o připojení s PREDi – žádost, řízení, připojení, zkušební provoz, uvedení do provozu		

	Fotbalové šatny, Zápská 260, Radonice	Radonická beseda, V Uliče 3, Radonice	Obecní úřad + MŠ, Na Skále 185, Radonice	Základní škola, Kaštanová 473, Radonice
PRJ - Technická příprava projektu	2750	2750	2750	2750
PRJ - nový návrh FVE	3500	3500	3500	3500
JPS - jednopólové schéma	8000	8000	8000	8000
PRJ - realizační dokumentace	35000	35000	35000	35000
PRJ - dokumentace pro výběr zhotovitele	2000	2000	2000	2000
PBŘ - Požárně bezpečnostní řešení	16000	16000	16000	16000
STAT - statické posouzení	22000	44000	44000	44000
INŽ - inženýring (ČEZdi, HZS, SÚ,...)	15000	15000	15000	21200
CELKEM	104250	126250	126250	132450
489200				

CELKEM ZA NABÍDKU:

489.200,- bez DPH

Harmonogram, termíny:

Dodání do 3 měsíců od objednání, úhrady 1.dílčí faktury a vystavení SoP ze strany PREdistribuce.

Platební podmínky:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. dílčí faktura: | 30% - při vystavení objednávky |
| 2. dílčí faktura: | 20% - po dodání statického výpočtu a PBŘ |
| 3. dílčí faktura: | 40% - po dodání realizační dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele |
| 4. dílčí faktura: | 10% - po získání veškerých povolení (HZS, SÚ) |

Splatnost faktur 14 dní.

Vypracoval: Petr Spejchal, 608-911629

ZÁPIS z kontr. dne č. 29 **konaného dne** 24.07.2024 **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

31.01.2024 - objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

07.02.2024 - objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.

zhotovitel

informace

informace

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostátům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023

8.1 Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větvi TUV.

zhotovitel

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 24.01.2024

12.2 Vodoměry s bytovým uzávěrem na TUV v přízemí budu umístěny v příčce mezi kuchyní a koupelnou jako v patře.

splněno-vypouští se

12.3 Kemper bude osazen na stěnu vpravo od hlavního vstupu. V technické místnosti bude mít nový vlastní vodoměr.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

informace

ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024

15.3 Oplechování atiky nahrazené vliplaným se nebude fakturovat.

informace

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.

informace

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.

Obec Radonice

05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.

informace

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024

24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.

05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štitové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.

informace

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024

25.2 Zárubně budou ve stejném odstínu šedé, jako je zábradlí na schodišti.

informace

25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.

zhotovitel

25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.

Obec Radonice

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024

27.1 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.

informace

27.2 Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.

Obec Radonice

27.3 Příští kontrolní den, se bude konat 10.7.2024 v 9 hod.

splněno-vypouští se

NOVÉ ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 24.07.2024

- 29.1 Objednatel podal žádosti o elektroměry do bytů.
- 29.2 Zhotovitel připraví revizní zprávu na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory. Zhotovitel připraví doklady k montáži tepelného čerpadla a FVE pro ČEZ.
- 29.3 Zhotovitel připraví doklady ke kolaudaci stavby.
- 29.4 Na ploché střeše jsou uvolněné kotvy hydroizolace. Zhotovitel provede nápravu.
- 29.5 Příští kontrolní den, se bude konat 31.7.2024 v 8 hod.

Zapsal: Ing. Chmel – 24.07.2024

informace

zhotovitel

zhotovitel

zhotovitel

informace