



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 22/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 5. 8. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členů

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 19/2 připravit bod do příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice (**místostarosta obce**), pokračuje

Pořad jednání:

22/1 Faktury

22/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

22/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

22/4 Informace starosty obce + různé

22/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 24017 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav za konzultace dle smlouvy za červenec 2024 ve výši 33.360,- Kč
- b) proplacení faktury č. 425 Miloslavu Mráčkovi, Libáň za elektroinstalační práce v obci ve výši 49.705,59 Kč,
- c) proplacení faktury č. 202400069 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 za zahradnické práce za červenec 2024 ve výši 83.732,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 2400241 společnosti JJ Technik s.r.o., Brandýs n.L. za nákup AKU křovinořezu ve výši 46.461,- Kč,
- e) proplacení faktury č. 200720304 Judr. Davidovi Mášovi , Praha za právní služby ve věci prodeje pozemku č. parc. 205/88 ve výši 30.250,- Kč,
- f) proplacení faktury č. 2401015 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice za provedené práce na výstavbě Bytového domu v měsíci červenci 2024 ve výši 789.311,75 Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

22/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 30 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

22/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

Rada obce bere na vědomí zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc červenec 2024 (příloha č. 2).

22/4 Informace starosty obce + různé

a) Terénní úpravy části pozemku p.č. 46/1.

Rada obce projednala žádost pana Miroslava Štilce o umožnění terénní úpravy části pozemku p.č. 46/1 pokládkou zatravněvací dlažby (příloha č. 3).

Rada obce s úpravou souhlasí a technické záležitosti dořeší stavební technik obce.

USNESENÍ č. 22/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 5.8.2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 22/1 a)

- proplacení faktury č. 24017 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav za konzultace dle smlouvy za červenec 2024 ve výši 33.360,- Kč,

Bod 22/1 b)

- proplacení faktury č. 425 Miloslavu Mráčkovi, Libáň za elektroinstalační práce v obci ve výši 49.705,59 Kč,

Bod 22/1 c)

- proplacení faktury č. 202400069 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 za zahradnické práce za červenec 2024 ve výši 83.732,- Kč,

Bod 22/1 d)

- proplacení faktury č. 2400241 společnosti JJ Technik s.r.o., Brandýs n.L. za nákup AKU křovinořezu ve výši 46.461,- Kč,

Bod 22/1 e)

- proplacení faktury č. 200720304 Judr. Davidovi Mášovi , Praha za právní služby ve věci prodeje pozemku č. parc. 205/88 ve výši 30.250,- Kč,

Bod 22/1 f)

- proplacení faktury č. 2401015 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice za provedené práce na výstavbě Bytového domu v měsíci červenci 2024 ve výši 789.311,75 Kč.

B. Bere na vědomí:

Bod 22/2

- Zápis č. 30 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice.

Bod 22/3

- zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc červenec 2024.

C. Souhlasí:

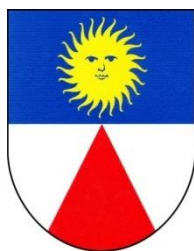
Bod 22/4 a)

- s úpravou části pozemku p.č. 46/1 pokládkou zatravnovací dlažby.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

Příloha č. 1

ZÁPIS z kontr. dne č.	30	konaného dne	31.07.2024	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina				
Stavba: „Bytový dům Radonice“									
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						dd.mm.rrrr	nový zápis		
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny				informace			
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol				zajišťuje			
ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023									
3.2	Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.								
	31.01.2024	- objednatel vybral odstín sanitární příčky C017.						informace	
	07.02.2024	- objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotleny a radiátory.						informace	
	07.02.2024	- objednatel poslal specifikaci dvířek kuchyňské linky a kuchyňské desky.						informace	
ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023									
4.2	Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.								
	26.02.2024	- revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostátům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.						informace	
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023									
7.1	Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.								
ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 04.12.2023									
8.1	Kuchyňská linka se bude provádět dle projektové dokumentace.								
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023									
9.1	Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.								
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024									
11.1	Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.								
ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024									
13.1	Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.								
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024									
15.3	Oplechování atiky nahrazené víplanylem se nebude fakturovat.								
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024									
21.1	Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.								
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024									
22.1	Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.								
	05.06.2024	- venkovní osvětlení vybráno.						Obec Radonice	
								informace	
ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024									
24.1	Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.								
	05.06.2024	- dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štitové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.						informace	
ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024									
25.2	Zárubně budou ve stejném odstínu šedé, jako je zábradlí na schodišti.								
								splněno-vypouští se	
25.3	Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.								
								zhotovitel	
25.4	Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Řiha na zapojení internetu.								
								Obec Radonice	
ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024									
27.1	Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.								
								informace	
27.2	Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.								
								Obec Radonice	
ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 24.07.2024									
29.1	Objednatel podal žádosti o elektroměry do bytů.								
								informace	
29.2	Zhotovitel připraví revizní zprávu na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory. Zhotovitel připraví doklady k montáži tepelného čerpadla a FVE pro ČEZ.								
								zhotovitel	
29.3	Zhotovitel připraví doklady ke kolaudaci stavby.								
								zhotovitel	
29.4	Na ploché střeše jsou uvolněné kotvy hydroizolace. Zhotovitel provede nápravu.								
								zhotovitel	
29.5	Příští kontrolní den, se bude konat 31.7.2024 v 8 hod.								
								splněno-vypouští se	
NOVÉ ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 31.07.2024									
30.1	Zhotovitel zahájil montáž kuchyňských linek a venkovních zpevněných ploch.								
								informace	
30.2	Zhotovitel začne s odstraňováním drobných vad a nedodělků, aby bylo možno stavbu předat.								
								zhotovitel	
Zapsal: Ing. Chmel – 31.07.2024									



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:195/OP-2024-AF

V Radonicích dne 31. července 2024

Počet listů: 2

Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za červenec 2024 .

Během měsíce července Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

OP pokračovala kontrolou BESIP a především měřeními rychlosti a to 16x, přičemž bylo uloženo 22 pokut na místě v celkové částce 40 500 Kč. V případě, že řidič nesouhlasil s vyřízením na místě, byl přestupek oznámen správnímu orgánu v Brandýse nad Labem (1x). Větší pozornost byla věnována části obce Jenštejn – Dehtáry. OP řešila i 5x parkování vozidel a to jak za pomoci „botičky“, tak formou předvolání nepřítomného řidiče. Součinnost OP poskytovala PČR v případě dopravní nehody. Majiteli předala ztracenou RZ a zajišťovala BESIP při poruše zemědělského stroje na pozemní komunikaci.

OP se podílela na odchytu zvířat a to: 4x se jednalo o psa. Ve všech případech byl pes vrácen majiteli a nebylo potřeba asistence odchytové služby. Jedenkrát se jednalo o sražené zvíře, které bylo předáno majiteli honitby. V jednom případě se jednalo o pokousání psem. Noční klid byl narušen v Jenštejně, přičemž byl řešen blokovou pokutou, jelikož se jednalo o opakovaný případ. Signál PCO byl prověřován 16x a vždy byl objekt v pořádku. Majitel byl o výsledku kontroly informován. V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. 3x se jednalo o kontrolu osoby a 2x o podezřelá vozidla. Pro obecní úřady obcí s VPS zajišťovala dovoz volebních lístků a rovněž i distribuci Radonických listů, Spolupracovala s pracovníky TS. S HZS v případě odklizení spadlých větví a stromů při nepříznivém počasí.

OP pravidelně dohlížela na bezproblémový chod u kontejnerů. Hlídková služba probíhala i při kulturních akcích – promítání letního kina v Jenštejně a divadelním představení spolku Kašpar..

OP zaznamenala výpadek kamerového systému, závada byla nahlášena poskytovateli. Zahájily se práce na obnově systému z důvodu častých poruch.

Strážníci OP během celého měsíce čerpali řádnou dovolenou tak, aby nedošlo k omezení výkonu služby.

Dne 31. července 2024

Aleš Flidr
strážník OP Radonice

Miroslav Štílec

Ligasova 170, Radonice Praha východ

Obecní úřad Radonice
Na Skále 185
Radonice Praha východ

Vyřizuje: Štílec Miroslav, 

V Praze dne :24.07.2024

Věc: Žádost

Žádám o umožnění terénní úpravy zeleného pásu v krajnici ulice Nad Školou z důvodů parkování osobních vozů v uvedeném prostoru. Úprava zeleného pásu v ulici Nad Školou by se týkala úseku od pozemku parcelního čísla 46/34 v majetku p. Miroslava Štilce, dále podél pozemku parcelního čísla 393 v majetku Ing. Kateřiny Honců, až k parkovacímu místu vytvořeného obcí a to v délce cca 26 m. Úpravu bychom provedli stržením drnu krajnice vozovky a pokládkou zatravnovací dlažby. Veškeré vniklé náklady výše uvedené úpravy zeleně bychom provedli na vlastní náklady. Tento prostor bychom chtěli využít na parkování

osobních vozů, což se nyní z části již děje, ale v deštivých měsících je pozemek v neutěšeném stavu nehezky a rozmáčený, proto podáváme tuto žádost o jeho úpravu.

Děkuji a jsem s pozdravem
Miroslav Štílec