



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 24/2024 ze schůze Rady obce  
konané dne 2. 9. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

**Kontrola plnění usnesení:**

**RO 19/2** připravit bod do příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice (místostarosta obce), trvá

**RO 23/3 a)** zveřejnit a realizovat záměr pronájmu bytu č. 1 v Obecním domě Radonice, Ve Tvrzi č.p. 457 (obecní úřad), splněno

Pořad jednání:

- 24/1 Faktury
- 24/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“
- 24/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 24/4 Přerušování provozu ZŠ a MŠ Radonice, p.o.
- 24/5 Podnět k vybudování parku v ulici Krátká

**24/1 Faktury**

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 24019 za konzultace dle smlouvy za 8/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 31.200,- Kč,
- b) proplacení faktury č. 426 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 81.350,72 Kč včetně DPH,

- c) proplacení druhé zálohové faktury č. 295240501 za dodávku a montáž klimatizačních jednotek do ZŠ Radonice společnosti BAXXIS s.r.o., Praha ve výši 96.382,- Kč,
- d) proplacení faktury č. 2024-000676 za provedené zahradnické práce za 8/2024 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 104.302,- Kč,
- e) proplacení faktury č. 24FV00232 za odvoz velkoobjemových kontejnerů za období 6. 4. 2024 – 24. 8. 2024 společnosti Stanislav Neuman s.r.o., Podolanka ve výši 139.876,- Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 2401017 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc srpen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 803.192,19 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

#### **24/2 Zázpis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“**

Rada obce bere na vědomí Zázpis č. 32 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

#### **24/3 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice**

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc srpen 2024 (příloha č. 2).

#### **24/4 Přerušeni provozu ZŠ a MŠ Radonice, p.o.**

Rada obce souhlasí na žádost ředitelky ZŠ a MŠ Radonice, p.o. s přerušeni provozu:

- a) Mateřské školy Radonice a Školní jídelny Mateřské školy Radonice v období od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025, a to z technických důvodů,
- b) Školní jídelny a Školní družiny Základní školy Radonice v období od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025, a to z technických důvodů.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

#### **24/5 Podnět k vybudování parku v ulici Krátká**

Rada obce projednala podnět 13 signatářů (9 občanů Radonic a 4 občanů s trvalým pobytem mimo obec) na „Vybudování veřejné zeleně v Krátké ulici“ na obecních pozemcích (příloha č. 3). Rada obce po diskuzi ukládá starostovi obce předložit tento podnět zastupitelstvu obce, a to s negativním stanoviskem.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**USNESENÍ č. 24/2024**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 2. 9. 2024

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 24/1 a)**

- proplacení faktury č. 24019 za konzultace dle smlouvy za 8/2024 Ing. Petru Chmelovi, Brandýs n.L.-Stará Boleslav ve výši 31.200,- Kč.

**Bod 24/1 b)**

- proplacení faktury č. 426 za elektroinstalační práce v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 81.350,72 Kč včetně DPH.

**Bod 24/1 c)**

- proplacení druhé zálohové faktury č. 295240501 za dodávku a montáž klimatizačních jednotek do ZŠ Radonice společnosti BAXXIS s.r.o., Praha ve výši 96.382,- Kč.

**Bod 24/1 d)**

- proplacení faktury č. 2024-000676 za provedené zahradnické práce za 8/2024 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 104.302,- Kč.

**Bod 24/1 e)**

- proplacení faktury č. 24FV00232 za odvoz velkoobjemových kontejnerů za období 6. 4. 2024 – 24. 8. 2024 společnosti Stanislav Neuman s.r.o., Podolanka ve výši 139.876,- Kč včetně DPH.

**Bod 24/1 f)**

- proplacení faktury č. 2401017 za práce provedené na stavbě „Bytový dům Radonice“ za měsíc srpen 2024 společnosti LEDURO s.r.o., Neratovice ve výši 803.192,19 Kč včetně DPH.

**B. Souhlasí:**

**Bod 24/4 a)**

- na žádost ředitelky ZŠ a MŠ Radonice, p.o. s přerušením provozu Mateřské školy Radonice a Školní jídelny Mateřské školy Radonice v období od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025, a to z technických důvodů.

**Bod 24/4 b)**

- na žádost ředitelky ZŠ a MŠ Radonice, p.o. s přerušením provozu Školní jídelny a Školní družiny Základní školy Radonice v období od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025, a to z technických důvodů.

### **C. Ukládá:**

#### **Bod 24/5**

##### **Starostovi obce**

- předložit podnět 13 signatářů (9 občanů Radonic a 4 občanů s trvalým pobytem mimo obec) na „Vybudování veřejné zeleně v Krátké ulici“ na obecních pozemcích k projednání zastupitelstvu obce, a to s negativním stanoviskem.

### **D. Bere na vědomí**

#### **Bod 24/2**

- Zápis č. 32 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

#### **Bod 24/3**

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc srpen 2024.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

**ZÁPIS z kontr. dne č.** **32** konaného dne **26.08.2024** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Bytový dům Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

**ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023**

3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.

07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.

informace

**ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023**

4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.

26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.

informace

informace

**ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023**

7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.

informace

**ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023**

9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.

zhotovitel

**ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024**

11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.

zhotovitel

**ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024**

13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.

informace

**ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024**

15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat.

informace

**ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024**

21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.

informace

**ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024**

22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.

05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.

Obec Radonice

informace

**ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024**

24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.

05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štitové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.

informace

**ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024**

25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.

zhotovitel

25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.

informace

informace

26.08.2024 - p. Říha bude zapojovat internet 30.08.2024.

**ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024**

27.1 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.

informace

27.2 Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.

Obec Radonice

**ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 24.07.2024**

29.1 Objednatel podal žádosti o elektroměry do bytů.

26.08.2024 - elektroměry pro byty jsou osazeny.

informace

splněno-vypouští se

zhotovitel

zhotovitel

29.2 Zhotovitel připraví revizní zprávu na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory. Zhotovitel připraví doklady k montáži tepelného čerpadla a FVE pro ČEZ.

29.3 Zhotovitel připraví doklady ke kolaudaci stavby.

**ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 31.07.2024**

30.1 Zhotovitel zahájil montáž kuchyňských linek a venkovních zpevněných ploch.

splněno-vypouští se

30.2 Zhotovitel začne s odstraňováním drobných vad a nedodělků, aby bylo možno stavbu předat.

zhotovitel

**ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 07.08.2024**

31.1 Objednatel požádá o elektroměr do společných prostor.

26.08.2024 - žádost o elektroměr do společných prostor poslána.

informace

31.2. Objednatel požádá o kolaudaci v termínu od 26.08.2024.

26.08.2024 - žádost o kolaudaci poslána.

**NOVÉ ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2024**

32.1. Zhotovitel provede lokální opravy maleb a nátěrů zárubní.

32.2. Zhotovitel provede lokální vyrovnání a opravy trávníků.

informace

zhotovitel  
zhotovitel

Zapsal: ing. Chmel – 26.08.2024



**Obecní policie  
Radonice**  
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:229 /OP-2024-AF

V Radonicích dne 31. srpna 2024

Počet listů: 2

**Zpráva Radě obce Radonice o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za srpen 2024.**

Během měsíce srpna Obecní policie Radonice (dále jen OP) prováděla níže uvedenou činnost:

OP se podílela na odchytu zvířat a to: 3x se jednalo o psa. Ve všech případech byl pes vrácen majiteli a nebylo potřeba asistence odchytné služby. Veřejný pořádek byl narušen 1x v Jenštejně. Přestupek byl vždy řešen domluvou. Hlídka OP přijala 1x oznámení o krádeži věci, přičemž vlastník věc následně řešil s PČR, neboť OP Radonice není věcně příslušná. V souvislosti s tím byly pro Policii ČR zajišťovány poznatky k trestným činům. Signál PCO byl prověřován 15x a vždy byl objekt v pořádku. Majitel byl o výsledku kontroly informován. V obcích s VPS byla prováděna hlídková činnost dle uzavřené smlouvy a na jejich žádost i úkony a zákroky dle potřeby. Jednalo se o poskytnutí součinnosti při výkonu práce pracovníků úřadu k organizaci voleb. Služby obecní policie byly poskytnuty i při kontrole veřejného osvětlení 2x. Při hlídkové činnosti byly kontrolovány povolenky rybářů k lovu ryb. Na základě oznámení od občanů kontrolovala podezřelé osoby.

OP pokračovala kontrolou BESIP a především měřením rychlosti a to dle personálních možností, přičemž byly uloženy pokuty v celkové částce 54 500 Kč. OP řešila i 11x parkování vozidel. Byl zjištěn pachatel dopravní nehody v ulici Ve Tvrzi v Radonicích a předán OÚ Radonice k dalšímu jednání ohledně náhrady škody.

OP pravidelně dohlížela na bezproblémový chod u kontejnerů. Hlídková služba probíhala i při kulturních akcích – promítání letního kina v Jenštejně.

Během měsíce proběhlo jednání se zájemcem o pozici strážníka pro Přezletice, který nakonec využil jinou nabídku..

OÚ Podolanka byl informován o zjištěné komunikační závadě v části Cvrčovic – propadající se chodník. Rovněž v této oblasti vypomáhala při zajišťování sjízdnosti v době přivalových dešťů.

OP zaznamenala výpadek kamerového systému, závada byla nahlášena poskytovateli a následně opravena. Dále byla uplatněna reklamace na opravu barevného označení služebního vozidla.

Strážníci OP během celého měsíce čerpali řádnou dovolenou tak, aby nedošlo k omezení výkonu služby.

**Dne 31. srpna 2024**

Aleš Flídr  
strážník OP Radonice



**Věc: Návrh na vybudování veřejné zeleně na části obecních pozemků v Krátké ulici v Radonicích**

V Radonicích, 19. 8. 2024

Vážení zastupitelé obce Radonice,

obracíme se na Vás s návrhem na vybudování veřejné zeleně na části obecních pozemků v ulici Krátká.

v naší vesnici Radonice se nachází několik ploch veřejné zeleně, zejména park Amerika, zeleň v ulici V Oužlabině, park u obecního úřadu, parčík u kulturního domu, zeleň u rybníka Haltýř, zeleň mezi ulicemi Jabloňová a Jasanová nebo dětské hřiště v ulici Třešňová. Za tyto plochy jsme velmi rádi, patří k nejhezčím místům obce.

Bohužel, žádná veřejná zeleň se nenachází a ani není v současné době obcí plánována v západní části obce, tedy zhruba v prostoru mezi ulicemi VINOŠKÁ, Na Proutkách, Oblouková, Na Skále a Na Vyhlídce, tedy prostoru, který zaujímá plochu cca 125 tis. m<sup>2</sup>.

*Územní plán Radonic (2024):*

Nebylo tomu tak ale vždy. Při zpracování územního plánu v roce 2002, kterým byly vyčleněny pozemky k výstavbě domů, počítala obec v této ploše s plochou veřejné zeleně cca 6 tis. m<sup>2</sup>.

Územní plán Radonic (2002):



Při následných změnách územního plánu byla plocha vymezená pro veřejnou zeleň v této části významně redukována (na cca 1500 m<sup>2</sup>), a to i přesto, že je českou legislativou (vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území) stanoveno povinných 5% veřejných prostranství, nad rámec pozemních komunikací.

Územní plán Radonic (2014):



V územním plánu z roku 2024 pak veřejná zeleň z této části obce zcela vymizela:

Územní plán Radonic (2024):



Pozemky v této části tak po zastavění vypadají jako betonové koridory, kde mimo komunikace není žádná veřejná zeleň nebo jiný veřejný prostor:



Je to velký rozdíl oproti částem obce, kde veřejná zeleň nechybí:



Domníváme se, že kroky minulých řízení, díky kterým došlo k zastavění velké plochy obce bez vybudování odpovídajících ploch veřejné zeleně, by šlo alespoň částečně napravit vybudováním veřejné zeleně na části pozemků, které obec vlastní v ulici Krátká. Tyto pozemky má obec v držení jako rezervu.

Obec zde vlastní 6 parcel, každá o velikosti cca 800 m<sup>2</sup>. Jako vhodné pro veřejnou zeleň se nám zdají některé ze čtyř níže, tj. mimo dvou parcel přímo sousedících s rušnou ulicí VINOŤSKÁ.



Rádi bychom s Vámi, zastupiteli Radonic, iniciovali diskuzi o využití části pozemků obce v ulici Krátká pro veřejnou zeleň, která by následně mohla překročit do diskuze o podobě této veřejné zeleně.