



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 25/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 9. 9. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 19/2 připravit bod do příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice (místostarosta obce),

RO 24/5 předložit podnět 13 signatářů (9 občanů Radonic a 4 občanů s trvalým pobytem mimo obec) na „Vybudování veřejné zeleně v Krátké ulici“ na obecních pozemcích k projednání zastupitelstvu obce, a to s negativním stanoviskem (starosta obce)

Pořad jednání:

25/1 Faktury

25/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

25/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 61/2024 za revizi hasicích přístrojů a hydrantů a dodávku nových hasicích přístrojů Petru Jungwirthovi, Praha 4 ve výši 21.775,- Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 22/2024 za mytí oken a čištění nábytku v Obecním domě Monice Rytířové, Praha 10 ve výši 20.405,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 1224204815 za spotřebu elektřiny v budově OÚ a MŠ Radonice za měsíc srpen 2024 společnosti Pražská plynárenská a.s., Praha 1 ve výši 20.016,47 Kč včetně DPH,

d) proplacení faktury č. 1224204817 za spotřebu elektřiny v budově ZŠ Radonice za měsíc srpen 2024 společností Pražská plynárenská a.s., Praha 1 ve výši 30.609,18 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

25/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zápis č. 33 a č. 34 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1 a 2).

USNESENÍ č. 25/2024

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 9.9.2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 25/1 a)

- proplacení faktury č. 61/2024 za revizi hasicích přístrojů a hydrantů a dodávku nových hasicích přístrojů Petru Jungwirthovi, Praha 4 ve výši 21.775,- Kč včetně DPH,

Bod 25/1 b)

- proplacení faktury č. 22/2024 za mytí oken a čištění nábytku v Obecním domě Monice Rytířové, Praha 10 ve výši 20.405,- Kč,

Bod 25/1 c)

- proplacení faktury č. 1224204815 za spotřebu elektřiny v budově OÚ a MŠ Radonice za měsíc srpen 2024 společnosti Pražská plynárenská a.s., Praha 1 ve výši 20.016,47 Kč včetně DPH,

Bod 25/1 d)

- proplacení faktury č. 1224204817 za spotřebu elektřiny v budově ZŠ Radonice za měsíc srpen 2024 společnosti Pražská plynárenská a.s., Praha 1 ve výši 30.609,18 Kč včetně DPH.

B. Bere na vědomí:

Bod 25/2

- Zápis č. 33 a č. 34 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

Příloha č. 1

ZÁPIS z kontr. dne č.	33	konaného dne	02.09.2024	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina			
Stavba: „Bytový dům Radonice“								
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						dd.mm.rrrr nový zápis		
U splněných úkolů bude poznámka		splněno-vypouští se		Nové úkoly budou číslované dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslované rovněž v číselné řadě a budou označen			informace	
Dokončené části úkolů budou označeny		hnědý text		Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol			zajišťuje	
ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023								
3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.								
07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.						informace		
ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023								
4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.								
26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabicky jsou příliš zapuštěné.						informace		
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023								
7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.								
						informace		
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023								
9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.								
						zhotovitel		
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024								
11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.								
						zhotovitel		
ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024								
13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.								
						informace		
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024								
15.3 Oplechování atiky nahrazené viplanylem se nebude fakturovat.								
						informace		
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024								
21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.								
						informace		
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024								
22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.								
05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.						Obec Radonice		
						informace		
ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024								
24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.								
05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štitové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.						informace		
ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024								
25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.								
						zhotovitel		
25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.								
07.08.2024 - byla osazena chybějící otopná tělesa v bytech.						informace		
26.08.2024 - p. Říha bude zapojovat internet 30.08.2024.						informace		
ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024								
27.1 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.								
						informace		
27.2 Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.								
						Obec Radonice		
ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 24.07.2024								
29.2 Zhotovitel připraví revizní zprávu na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory. Zhotovitel připraví doklady k montáži tepelného čerpadla a FVE pro ČEZ.								
02.09.2024 - revizní zpráva na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory byla předána. Doklad o montáži tepelného čerpadla pro ČEZ byl předán.						informace		
						zhotovitel		
29.3 Zhotovitel připraví doklady ke kolaudaci stavby.								
						zhotovitel		
ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 31.07.2024								
30.2 Zhotovitel začne s odstraňováním drobných vad a nedodělků, aby bylo možno stavbu předat.								
						zhotovitel		
ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 07.08.2024								
31.1 Objednatel požádá o elektroměr do společných prostor.								
26.08.2024 - žádost o elektroměr do společných prostor poslána.						informace		
31.2 Objednatel požádá o kolaudaci v termínu od 26.08.2024.								
26.08.2024 - žádost o kolaudaci poslána.						informace		
ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2024								
32.1 Zhotovitel provede lokální opravy maleb a nátěrů zárubní.								
						zhotovitel		
32.2 Zhotovitel provede lokální vyrovnání a opravy trávníků.								
						zhotovitel		
NOVÉ ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 02.09.2024								
33.1 Zhotovitel provede přesun malého rozvaděče k ostatním, aby byl lépe dostupný.								
						zhotovitel		
Zapsal: Ing. Chmel – 09.09.2024								

Příloha č. 2

ZÁPIS z kontr. dne č.	34	konaného dne	09.09.2024	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina			
Stavba: „Bytový dům Radonice“								
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						dd.mm.rrrr nový zápis		
U splněných úkolů bude poznámka						splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále ve pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označen informace		
Dokončené části úkolů budou označeny						hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zajišťuje		
ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023								
3.2 Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.								
07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.						informace		
ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023								
4.2 Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.								
26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostatům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.						informace		
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023								
7.1 Záchytný systém byl uveden ve výkazu výměr omylem a nebude se fakturovat.								
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023								
9.1 Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.								
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024								
11.1 Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.								
ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024								
13.1 Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.						informace		
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024								
15.3 Oplechování atiky nahrazené vliplanylem se nebude fakturovat.								
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024								
21.1 Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.								
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024								
22.1 Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.						Obec Radonice		
05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.						informace		
ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024								
24.1 Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.						informace		
05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štítové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.						informace		
ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024								
25.3 Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.						zhotovitel		
25.4 Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat kompletace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.						informace		
07.08.2024 - byla osazena chybějící otopná tělesa v bytech.						informace		
26.08.2024 - p. Říha bude zapojovat internet 30.08.2024.						informace		
ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024								
27.1 Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.						informace		
27.2 Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.						Obec Radonice		
ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 24.07.2024								
29.2 Zhotovitel připraví revizní zprávu na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory. Zhotovitel připraví doklady k montáži tepelného čerpadla a FVE pro ČEZ.						zhotovitel		
02.09.2024 - revizní zpráva na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory byla předána. Doklad o montáži tepelného čerpadla pro ČEZ byl předán.						informace		
29.3 Zhotovitel připraví doklady ke kolaudaci stavby.						zhotovitel		
ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 31.07.2024								
30.2 Zhotovitel začne s odstraňováním drobných vad a nedodělků, aby bylo možno stavbu předat.						zhotovitel		
ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 07.08.2024								
31.1 Objednatel požádá o elektroměr do společných prostor.						informace		
26.08.2024 - žádost o elektroměr do společných prostor poslána.						informace		
31.2 Objednatel požádá o kolaudaci v termínu od 26.08.2024.						informace		
26.08.2024 - žádost o kolaudaci poslána.						informace		
09.09.2024 - kolaudace proběhne 17.09.2024 v 9 hodin.						informace		
ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2024								
32.1 Zhotovitel provede lokální opravy maleb a nátěrů zárubní.						zhotovitel		
32.2 Zhotovitel provede lokální vyrovnání a opravy trávníků.						zhotovitel		
ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 02.09.2024								
33.1 Zhotovitel provede přesun malého rozvaděče k ostatním, aby byl lépe dostupný.						zhotovitel		
NOVÉ ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2024								
34.1 Provedena prohlídka bytů a schodiště před předáním. Zhotovitel pořídil záznam, jaké drobné vady bude třeba odstranit.						informace		
Zapsal: Ing. Chmel – 09.09.2024								