



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 26/2024 ze schůze Rady obce
konané dne 16. 9. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 19/2 připravit bod do příštího jednání zastupitelstva obce ke Změně č. 1 ÚP Radonice (místostarosta obce), **splněno**

RO 24/5 předložit podnět 13 signatářů (9 občanů Radonic a 4 občanů s trvalým pobytem mimo obec) na „Vybudování veřejné zeleně v Krátké ulici“ na obecních pozemcích k projednání zastupitelstvu obce, a to s negativním stanoviskem (starosta obce), **splněno**

Pořad jednání:

26/1 Faktury

26/2 Zápis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

26/1 Faktury

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 244963 za licenci na komunikační systém (mobilní rozhlas) společnosti MUNIOLIS s.r.o., Brno ve výši 36.154,80 Kč,
- b) proplacení faktury č. 20241552 – doplatek za šachtu k přečerpávací stanici pro Radonickou besedu společnosti CEKO s.o., Kojetice ve výši 51.654,- Kč,
- c) proplacení faktury č. 2400290 za servis křovinořezu společnosti JJ Technik s.r.o., Žebrák ve výši 24.153,57.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

26/2 Zázpis z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

Rada obce bere na vědomí Zázpis č. 35 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“ (příloha č. 1).

USNESENÍ č. 26/2024
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 16.9.2024

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 26/1 a)

- proplacení faktury č. 244963 za licenci na komunikační systém (mobilní rozhlas) společnosti MUNIOLIS s.r.o., Brno ve výši 36.154,80 Kč,

Bod 26/1 b)

- proplacení faktury č. 20241552 – doplatek za šachtu k přečerpávací stanici pro Radonickou besedu společnosti CEKO s.o., Kojetice ve výši 51.654,- Kč,

Bod 26/1 c)

- proplacení faktury č. 2400290 za servis křovinořezu společnosti JJ Technik s.r.o., Žebrák ve výši 24.153,57.

B. Bere na vědomí:

Bod 26/2

- Zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Bytový dům Radonice“

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce

Příloha č. 1

ZÁPIS z kontr. dne č.	35	konaného dne	16.09.2024	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina				
Stavba: „Bytový dům Radonice“									
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						dd.mm.rrrr	nový zápis		
U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označen						informace	
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označen, kdo úkol						zajišťuje	
ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 23.10.2023									
3.2	Zhotovitel bude vzorkovat instalační a zařizovací předměty.								
	07.02.2024 - objednatel souhlasí s navrženým tepelným čerpadlem, vybavením kotelny a radiátory.								
								splněno-vypouští se	
ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 01.11.2023									
4.2	Revizní technik obce bude přebírat výchozí revizi elektroinstalací.								
	26.02.2024 - revizní technik obce upozorňuje, že kabely k termostátům jsou dle PD ale nejsou určeny pod omítku nebo do betonu a že některé krabičky jsou příliš zapuštěné.								
								informace	
								informace	
ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 29.11.2023									
7.1	Záchytný systém byl uveden ve výkazu omylem a nebude se fakturovat.								
								informace	
ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 20.12.2023									
9.1	Zhotovitel přidá měřič tepla na větev TUV.								
								splněno-vypouští se	
ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 17.01.2024									
11.1	Uvnitř stavby platí zákaz kouření. Zhotovitel provede úklid stavby.								
								zhotovitel	
ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 31.01.2024									
13.1	Projektant potvrzuje, že na WC, které je odděleno sanitární příčkou vysokou 2 m, nemusí být zvláštní ventilátor, světlo ani vypínače.								
								splněno-vypouští se	
ÚKOLY Z 15. KONTROLNÍHO DNE 26.02.2024									
15.3	Oplechování atiky nahrazené vlypanem se nebude fakturovat.								
								informace	
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 30.04.2024									
21.1	Kari sítě, které se neprováděly, nebudou fakturovány.								
								informace	
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.05.2024									
22.1	Objednatel si vybere venkovní osvětlení. Objednatel si vybere držáky mýdla do sprch.								
	05.06.2024 - venkovní osvětlení vybráno.								
								vypouští se	
ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 29.05.2024									
24.1	Objednatel si vybere dveře do bytů. Objednatel si vybere zrcadla. Objednatel si vybere venkovní světla nad vchod.								
	05.06.2024 - dveře do bytů vybrány, zrcadla s osvětlením vybrány. Dveřní štítové kování bude matný nerez. Světlo nad vchod dodá zhotovitel dle specifikací v PD.								
								splněno-vypouští se	
ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 05.06.2024									
25.3	Zhotovitel prověří, zdali je možno dodatečně namontovat pákový ovladač na horní sklopné okno na schodišti.								
								zhotovitel	
25.4	Zhotovitel informuje, že od 1.7.2024 bude probíhat komplectace vytápění. Před tím se objedná p. Říha na zapojení internetu.								
	07.08.2024 - byla osazena chybějící otopná tělesa v bytech.								
	26.08.2024 - p. Říha bude zapojovat internet 30.08.2024.								
								splněno-vypouští se	
ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 26.06.2024									
27.1	Zhotovitel upozorňuje, že ve výkazu výměr chybí nátěry zárubní a zábradlí na schodišti.								
								informace	
27.2	Zhotovitel navrhuje přenos informací z kalorimetrů a vodoměrů pomocí USB modemu. Obec souhlasí. Obec si zajistí notebook, na který se provede instalace.								
								Obec Radonice	
ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 24.07.2024									
29.2	Zhotovitel připraví revizní zprávu na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory. Zhotovitel připraví doklady k montáži tepelného čerpadla a FVE pro ČEZ.								
	02.09.2024 - revizní zpráva na elektroměrový rozvaděč pro společné prostory byla předána. Doklad o montáži tepelného čerpadla pro ČEZ byl předán.								
								zhotovitel	
29.3	Zhotovitel připraví doklady ke kolaudaci stavby.								
								informace	
								splněno-vypouští se	
ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 31.07.2024									
30.2	Zhotovitel začne s odstraňováním drobných vad a nedodělků, aby bylo možno stavbu předat.								
	16.09.2024 - vady a nedodělků v bytech byly odstraněny.								
								zhotovitel	
								informace	
ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 07.08.2024									
31.1	Objednatel požádá o elektroměr do společných prostor.								
	26.08.2024 - žádost o elektroměr do společných prostor poslána.								
								informace	
31.2	Objednatel požádá o kolaudaci v termínu od 26.08.2024.								
	26.08.2024 - žádost o kolaudaci poslána.								
	09.09.2024 - kolaudace proběhne 17.09.2024 v 9 hodin.								
								informace	
								informace	
ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2024									
32.1	Zhotovitel provede lokální opravy maléb a nátěrů zárubní.								
								splněno-vypouští se	
32.2	Zhotovitel provede lokální vyrovnání a opravy trávníků.								
								zhotovitel	
ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 02.09.2024									
33.1	Zhotovitel provede přesun malého rozvaděče k ostatním, aby byl lépe dostupný.								
								zhotovitel	
ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2024									
34.1	Provedena prohlídka bytů a schodiště před předáním. Zhotovitel pořídil záznam, jaké drobné vady bude třeba odstranit.								
								splněno-vypouští se	
NOVÉ ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2024									
35.1	Zhotovitel opraví povolenou zásuvku v bytě č. 1 v pokoji z chodby.								
								zhotovitel	
35.2	Zhotovitel opraví vady a nedodělků ve společných prostorách a v kotelně.								
								zhotovitel	
35.3	Zhotovitel opraví vady a nedodělků vně objektu.								
								zhotovitel	
35.4	Zhotovitel dokončí montáž FVE a její zprovoznění vč. příslušné dokumentace.								
								zhotovitel	
35.5	Zhotovitel předá návody k obsluze a provede zaškolení obsluhy.								
								zhotovitel	
Zapsal: Ing. Chmel – 16.09.2024									

