



**Obec Radonice**  
Rada obce

---

**Zápis č. 31/2024 ze schůze Rady obce  
konané dne 21. 10. 2024 na obecním úřadě v Radonicích**

**Upozornění:** tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Hosté: paní Černá

**Kontrola plnění usnesení:**

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

31/1 Faktury

31/2 Smlouva o zřízení věcného břemene

**31/1 Faktury**

Rada obce schvaluje:

- a) proplacení faktury č. 19/2024 za připojení kanalizační šachty v Radonické Besedě Vlastimilu Balounovi, Radonice ve výši 24.415,38 Kč včetně DPH.
- b) proplacení faktury č. 202400506 za nákup vánočního osvětlení společnosti MK – mont illuminations s.r.o., Klášterec nad Ohří ve výši 91.339,27 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**31/2 Smlouva o zřízení věcného břemene**

Rada obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032125/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0

**USNESENÍ č. 31/2024**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 21. 10. 2024

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Schvaluje:**

**Bod 31/1 a)**

- proplacení faktury č. 19/2024 za připojení kanalizační šachty v Radonické Besedě Vlastimilu Balounovi, Radonice ve výši 24.415,38 Kč včetně DPH.

**Bod 31/1 b)**

- proplacení faktury č. 202400506 za nákup vánočního osvětlení společnosti MK – mont illuminations s.r.o., Klášterec nad Ohří ve výši 91.339,27 Kč včetně DPH.

**Bod 31/2**

- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032125/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

CEZd\_SoVB 225802/IV-12-6032125/PY\_Radonice,Na Plachotě,SS200

**Obec Radonice (1/1)**  
 IČO 00240681, DIČ CZ00240681  
 se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice  
 zastoupena: Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta  
 tel.: 601 556 685  
 datová schránka: 8jhbms, e-mail: obec.radonice@radonice.cz  
 bankovní spojení: 6421201/0100  
 (dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
 se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
 zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha společnost  
 ELEKTROMONTÁŽE KALCÚ, s.r.o., IČ: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, se sídlem č. p. 58, 273 24  
 Uhy, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C  
 299794,  
 zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Bc. Martinou Šimůnkovou, [REDACTED]  
 252 41 Dolní Břežany, na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha  
 (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto.

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-6032125/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

### Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 321, 336 a 301/2, v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice a pozemku parc.č. 161/1, v k.ú. Jenštejn, obec Jenštejn, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení NN a přípojková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídít k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu:
  - č. **931-909/2024** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.8.2024 pod č. PGP 2942/2024-209. (pro parc.č. 301/2, 321, 336, k.ú. Radonice u Prahy). Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
  - č. **665-909/2024** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 16.9.2024 pod č. PGP 3111/2024-209. (pro parc.č. 161/1, k.ú. Jenštejn). Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **29.014,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH.

Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6032125/VB/01 a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením  
.....*Kady etce Kadeřovice*....., č.j. ....*3114*..... ze dne .....*21.10.2024*.....

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
*Příloha č. 2 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
*Příloha č. 3 – Plně moci strany oprávněné*

**Povinná**



**Obec Radonice**  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta  
Datum: 22-10-2024

**Oprávněná**



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Bc. Martina Šimůnková  
zmocněnec  
Datum: 7.10.2024