

SMLOUVA č. 24410SML053205

o pronájmu prostor v Rodinném Parku Amerika

OBEC RADONICE

Sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

č.ú.: 6421201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce

jako pronajímatel na straně jedné

a

TV Nova s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Kříženeckého nám. 1078/5, PSČ 152 00

IČO: 45800456, DIČ: CZ45800456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 10581

zastoupená: Simona Brdičková na základě plné moci

jako nájemce na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika, který je ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. I.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v Rodinném parku Amerika v k.ú. Radonice u Prahy a to:

* pozemku p.č. 408 včetně hlediště, jeviště a parketu amfiteátru

* pozemku p.č. 409 - vodní plocha

* pozemků č. 161/1, 341 a 310/1 pro zázemí



za účelem natáčení seriálu Jedna rodina (dále jen „seriál“), organizovaného nájemcem, a to ve dnech 22. - 24.9.2024. V průběhu natáčení bude použit ohňostroj.

Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran celkem 50.000 Kč. K nájemnému bude pronajímatelem účtována DPH v zákonné sazbě. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po realizaci natáčení v prostorách, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na 21 dní od doručení faktury nájemci.

Čl. III.

1. Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou:

- za pronajímatele: Ing. Stanislav Němec, starosta obce, tel. [REDACTED]

- za nájemce: Kateřina Utíkalová, tel. [REDACTED]

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu a sepišou o tom předávací protokol.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I. včetně odběru elektrické energie. Spotřeba elektrické energie je zahrnuta v nájemném dle čl. II. této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany. S pronajatými prostorami i jejich zařízeními je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I je: 200.

5. Nájemce se zavazuje zajistit si pro svou akci dostatečný počet popelnic nebo odpadových pytlů, mobilních WC a zdroj pitné vody. Veškeré odpady musí být odstraněny před zpětným předáním pronajímateli.

6. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše uvedených pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.

7. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh jím pořádané akce, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí, a to zejména provozem a parkováním motorových vozidel a hlukem.

8. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na

akci zúčastněných.

9. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.

O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam včetně termínu, do kdy budou škody nebo znečištění nájemcem odstraněny.

10. Nájemce je oprávněn uvádět předmětné prostory v seriálu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu natáčeného seriálu a uvádět a komerčně využívat seriál s nahrávkami natočenými v předmětných prostorách v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli časového omezení. Pronajímatel ani žádná jiná třetí osoba v budoucnu uplatňující nárok na prostory nebude mít vůči nájemci nárok na úhradu jakékoli další částky v souvislosti s pořízením nahrávek v prostorách a jejich využitím v seriálu či při jeho propagaci.

11. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a skutečnostech týkajících se nájemce, seriálu, herců a výrobního štábu, které mu vejdou ve známost při jednání o uzavření této smlouvy, při plnění této smlouvy a v souvislosti s ním, tzn., že pronajímatel není oprávněn tyto informace a skutečnosti sdělovat bez souhlasu nájemce třetím osobám s výjimkou sdělování v rozsahu nezbytném pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

12. Veškeré další záležitosti touto smlouvou neřešené se použijí příslušná platná ustanovení Občanského zákoníku, to se týká zejména případné náhrady škod vzniklých pronajímateli.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne: 20. 8. 2024

pronajímatel



V Praze, dne 28. 8. 2024

nájemce