

Dále uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) mezi následujícími stranami:

OBJEDNATEL:

Obec Radonice

se sídlem: Na skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681, DIČ: CZ00240681

zastoupená: starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

E-mail: obec.radonice@radonice.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

northern s.r.o.

IČ: 142 25 24

se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 361407

bankovní spojení

E-mail.

zastoupená Martinem Antalem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel budou pro účely této Smlouvy označováni dále jen jako „Strany“, každý z nich jednotlivě bez bližšího rozlišení pak jen jako „Strana“.

PREAMBULE

S ohledem na to, že:

- A. Zhotovitel, společnost northern s.r.o., je obchodní korporací, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné projektová činnost ve výstavbě a která podniká v oblasti projektování a realizace fotovoltaických elektráren;
- B. Objednatel má záměr realizovat výstavbu fotovoltaické elektrárny a za tím účelem si přeje nechat zpracovat projektovou dokumentaci a učinit kroky nezbytné pro získání stavebního povolení k výstavbě FVE, přičemž za tím účelem má zájem využít služeb Zhotovitele;

se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy:

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést Dílo dle Přílohy č.1 (Nabídka)
- 1.2 Objednatel se zavazuje Dílo podle této Smlouvy, převzít a za provedení Zhotoviteli uhradit cenu ve výši a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě.

- 1.3 Strany se dohodly, že Zhotovitel neodpovídá za výsledek – tedy nezavazuje se zajistit samotné vydání pravomocného stavebního povolení na výstavbu FVE. Objednatel v této souvislosti bere na vědomí, že tento výsledek je ovlivňován přístupem dotčených orgánů státní správy, může být ovlivněn změnou legislativy či praxe orgánů státní správy stejně jako výskytem skrytých překážek, tedy faktory, které Zhotovitel není schopen ovlivnit.
- 1.4 Zhotovitel po dohodě s Objednatelem a na základě jeho žádosti může realizovat i (i) práce související s provedením Díla, které netvoří předmět této Smlouvy, nebo (ii) rozšíření oproti původnímu vymezení Díla (dále jen „Vícepráce“). Vícepráce nejsou zahrnuty v Ceně Díla a Objednatel je bude platit zvlášť. Mezi Stranami bude dohodnuta cena Víceprací. Pokud by se Strany dohodly na provedení Víceprací nebo byly Vícepráce provedeny se souhlasem Objednatele bez dohody o jejich ceně, je Objednatel povinen zaplatit za Vícepráce Zhotoviteli obvyklou cenu, tzn. cenu, která je placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření Smlouvy za obdobných smluvních podmínek.

II.

Součinnost Objednatele

- 2.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na jeho žádost veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění této Smlouvy. Objednatel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že bez poskytování této součinnosti je řádné plnění Smlouvy vyloučeno. V rámci součinnosti se Objednatel zavazuje zejména k tomu:
- Poskytovat Zhotoviteli na požádání veškeré jím požadované informace, podklady a zpětnou vazbu k předmětu plnění dle této Smlouvy, obzvláště ke Zhotovitelem zpracovávané dokumentaci;
 - Udělit Zhotoviteli plnou moc k jednání s orgány státní správy, správci sítí, příslušným distributorem elektrické energie etc ve věci výstavby FVE;
 - Převzít Dílo, je-li zhotoveno v souladu s touto Smlouvou;
- 2.2 O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli se prodlužují všechny termíny na straně Zhotovitele. V případě, kdy Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provádění Díla ani do pěti pracovních dnů od doručení písemné nebo e-mailem zasláné výzvy k nápravě, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

III.

Doba zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci potřebnou pro získání pravomocného stavebního povolení a eventuálně územního rozhodnutí o umístění stavby FVE v termínu do tří měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, uhrazení zálohy na Dílo a vystaení SoP ze strany PREdistribuce.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele inženýrské činnosti v obvyklém rozsahu nezbytném pro vydání pravomocného stavebního povolení průběžně a bez zbytečného odkladu.
- 3.3 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že doba potřebná pro zajištění pravomocného stavebního povolení k FVE je závislá na skutečnostech, které jsou na činnosti Zhotovitele do značné míry nezávislé. Jde zejména o rychlost rozhodování orgánů státní správy v rámci stavebního řízení a při zajišťování stanovisek dotčených orgánů státní správy, resp. o rychlost postupu při vyřizování věci na straně distributora elektrické energie. Zhotovitel proto není schopen garantovat pevný termín pro vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel se nicméně zavazuje při zajišťování inženýrských činností postupovat s řádnou péčí.

IV. Cena Díla

- 4.1 Cena Díla činí **489.200 Kč bez DPH**; (dále jen „Cena Díla“). Cena za inženýring související s přípravou dokumentace je vždy zahrnuta v ceně Díla, k němuž se inženýring vztahuje. K ceně Díla bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. V Ceně Díla nejsou zahrnuty žádné správní poplatky třetím stranám ani provádění sond. Tyto náklady je povinen hradit Objednatel. Pokud je uhradí Zhotovitel, má vůči Objednateli právo na jejich proplacení.
- 4.2 Cena Díla může být upravena v těchto případech:
- při změně výše DPH podle právních předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění; v takovém případě se Cena Díla mění pouze v rozsahu zákonné změny DPH.
 - při změně předmětu či rozsahu Díla,
 - v případě, kdy se z důvodů na straně Objednatele podstatně rozšíří rozsah Díla oproti obvyklému rozsahu. Za tuto situaci se zejména považuje opakované přepracovávání projektové dokumentace s ohledem na změny navrhované či vyžadované Objednatelem. V takovém případě má Zhotovitel právo s odkazem na tento článek Smlouvy oznámit Objednateli novou (přiměřeně zvýšenou) cenu Díla, které se zvýšená náročnost týká. Pokud Objednatel s takto zvýšenou cenou nebude souhlasit, má právo od této Smlouvy ohledně nedokončeného Díla odstoupit. Pokud tak učiní, je povinen zaplatit Zhotoviteli poměrně určenou část původně sjednané ceny daného Díla odpovídající rozsahu činností zahájených Zhotovitelem. Pokud Objednatel neodstoupí od Smlouvy do sedmi kalendářních dnů po doručení oznámení o vyšší ceně Díla, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.
- 4.3 V případě zániku této Smlouvy z důvodu porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy na straně Objednatele má Zhotovitel právo na Cenu Díla sníženou o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. V případě zániku této Smlouvy z jiných důvodů má Zhotovitel právo na zaplacení poměrné části Ceny Díla odpovídající již provedené části Díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této Smlouvy po celou dobu plnění. Objednatel bere na vědomí, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení by Zhotovitel tuto Smlouvu nikdy neuzavřel.
- 5.2 Objednatel je povinen zaplatit Cenu Díla dle následujících platebních podmínek:
- Po uzavření této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 30 % sjednané Ceny
 - Po dodání statického výpočtu a PBR je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 20 % sjednané Ceny
 - Po dodání projektové dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 40 % sjednané Ceny
 - Po získání veškerých povolení je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 10 % sjednané Ceny
- 5.3 Vystavené faktury za Cenu Díla (pokud jsou na základě této Smlouvy sjednány) budou splatné na základě faktury – řádného daňového dokladu, jehož splatnost je stranami dohodnuta na patnáct (15) kalendářních dnů ode dne vystavení
- 5.4 Každá faktura – daňový doklad bude obsahovat zákonem požadované náležitosti. Pokud nebude faktura Zhotovitelem vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat

- stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen podle povahy vad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.5 V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla nebo kterékoliv jejich části po dobu delší než 15 dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle. O dobu přerušení prací podle tohoto článku Smlouvy se prodlužuje termín pro dokončení Díla. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla nebo kterékoliv její části po dobu delší než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.6 Proti právu na zaplacení Ceny Díla není přípustné a zakazuje se jednostranné započtení.
- 5.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením kteréhokoliv peněžitého plnění podle této Smlouvy je Objednatel povinen a zavazuje se zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.

VI.

Provádění Díla, kontrola prací na Díle

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2 Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a Dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3 V případě, že je Zhotovitel v plnění svých povinností podle této Smlouvy a takové prodlení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, která nebude kratší než 3 měsíce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy ohledně neprovedeného Díla odstoupit.

VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že jej řádně zhotoví a předá Objednateli. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo převzít, a to do tří dnů poté, kdy byl k tomuto kroku Zhotovitelem vyzván. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí provedeného Díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Poruší-li Objednatel svou povinnost převzít provedenou Dílo, považuje se toto za dokončené a předané.
- 7.3 Na žádost kterékoliv ze Stran bude o předání Díla sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci Stran (dále jen „**Protokol**“). Protokol bude vyhotoven vždy, pokud se na Díle vyskytnou vady nebo nedodělky. V takovém případě je Strany uvedou v Protokolu. Objednatel je povinen uvést v Protokolu všechny zjevné vady a nedodělky.
- 7.4 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele jeho předáním.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a nedodělků.
- 8.2 Případné vady Díla je Objednatel povinen písemně vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do roku od předání Díla,

kterého se vada týká. Pokud v této lhůtě vada písemně notifikována není, práva Objednatele z vadného plnění zanikají.

- 8.3 Zhotovitel je povinen v přiměřené době od okamžiku oznámení vady Díla, bude-li to v daném případě technicky možné (tzn. jde-li o odstranitelnou vadu), zahájit odstraňování vady Díla či jeho částí, a vadu Díla v dohodnuté době, jinak v době přiměřené povaze vady, odstranit.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na Díle způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu Díla. Zhotovitel neodpovídá ani za to, pokud se dokumentace zpracovaná v rámci Díla stane neaktuální v důsledku změn právních předpisů či technologických norem, popř. v důsledku vývoje technologií FVE. Zhotovitel je povinen Dílo provést dle stavu právních předpisů a technologií ke dni uzavření této Smlouvy.
- 8.5 Uzavřením této Smlouvy se Objednatel výslovně vzdává vůči Zhotoviteli práva na náhradu případné škody vzniklé v souvislosti s odpovědností za vady Díla v rozsahu, který převyšuje Cenu Díla. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

IX.

Licence

- 9.1 Pro případ, že by Dílo provedené podle této Smlouvy bylo předmětem ochrany dle práva duševního vlastnictví, uděluje Zhotovitel předáním Díla Objednateli právo Dílo užívat k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn dle Díla realizovat výstavbu FVE a provádět změny a úpravy Díla. Licence je udělena jako výhradní.

X.

Doručování

- 10.1 Veškeré písemnosti či oznámení dle této Smlouvy, u nichž je vyžadována písemná forma, budou zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za den doručení se považuje den, kdy bylo podání adresátu skutečně doručeno, ledaže první pokus poštovního doručovatele o doručení byl neúspěšný. V tomto uvedeném případě se za den doručení považuje den prvního marného pokusu poštovního doručovatele o doručení.
- 10.2 Tam, kde tato Smlouva nevyžaduje písemnou formu, mohou strany komunikovat také prostřednictvím e-mailu. Platí, že e-mailové adresy, které jsou uvedeny u označení Stran v záhlaví této Smlouvy, jsou řádnými e-mailovými adresami Stran a způsobilým nástrojem pro komunikaci mezi Stranami.
- 10.3 V případě změny sídla, doručovací adresy nebo e-mailové adresy Strany je tato Strana povinna oznámit skutečnost, že došlo ke změně spolu s novou doručovací adresou a / nebo novou adresou sídla a / nebo novou e-mailovou adresu druhé Straně bez zbytečného odkladu. Do doby doručení takového oznámení je účinné doručování na původně uvedenou adresu.

XI.

Vyšší moc

- 11.1 Zhotovitel není v prodlení s plněním žádného dluhu dle této Smlouvy, pokud nemohl plnit pro okolnosti vylučující odpovědnosti (vyšší moc). Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které nebylo možné v době vzniku této Smlouvy předvídat, např. válka nebo živelné katastrofy, nečinnost orgánů

státní správy a samosprávy, změna právních předpisů, technických norem nebo technologií mající vliv na plnění této Smlouvy, důsledky opatření v boji proti epidemii onemocnění COVID 19.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran.
- 12.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 12.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně příslušnými soudy České republiky. Místně příslušným soudem pro projednání sporů mezi Stranami ve věcech vyplývajících z této Smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 1.
- 12.5 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. Vícepráce lze sjednat i ústně.
- 12.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Nabídka (specifikace Díla).
- 12.7 Obě Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem:

OBJEDNATEL:

V Radonicích dne 23.9.2024

ZHOTOVITEL:

V PRAZE dne 25.9.2024

Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta Obce Radonice



Martin Antal, jednatel
northern s.r.o.