

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Ing. Miroslav Prchlik, r.č.** [redacted]
trvale bydliště: [redacted], 763 26 Luhačovice
IČ: [redacted]
datová schránka: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
jako prodávající na straně jedné

a

2. **Obec Radonice,**
zastoupené: Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta obce
se sídlem: Na skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 00240681
DIČ: CZ00240681
datová schránka: 8jhbms5
jako kupující na straně druhé

dále prodávající a kupující společně jen jako „smluvní strany“.

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p.č. 194/76 o výměře 95m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na **LV 396** pro obec a k.ú **Radonice u Prahy**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním úřadem Praha-východ.
- 1.2. Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy je nemovitá věc shora specifikována v odstavci 1.1. této smlouvy (dále jen jako „předmět koupě“).

Čl. II

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět koupě, a to se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **14.250,- Kč** (slovy: čtrnáctisícdvěšestpadesát korun českých – dále jen jako „kupní cena“) a kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Kupující se zavazuje uhradit výše uvedenou kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 5 dnů od podpisu poslední smluvní strany. Kupující se zavazuje celou kupní cenu uhradit prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodávající podpisem této smlouvy s takto ujednaným způsobem úhrady kupní smlouvy výslovně souhlasí.

Čl. III

3.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu koupě neváznou žádné dluhy, závazky a ani jiné právní vady. Pokud by předmět koupě byl zatížen jinými právními vadami, pak se prodávající zavazuje tyto nově najevo vyšlé právní vady neprodleně po jejich zjištění na svůj náklad odstranit.

3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě, že si ho před uzavřením této smlouvy prohlédl, a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

Čl. IV

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

4.2. Prodávající popisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího, aby jménem všech smluvních stran podal návrh na vklad věcných práv, z této smlouvy vyplývajících, do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se smluvní strany učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvu tak, aby byla věcná práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vložena.

4.3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy uhradil prodávající. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí zavazuje se uhradit kupující.

4.4. Prodávající předává předmět koupě do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V

5.1. Tato smlouva se v ostatním řídí právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvní strany.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jiných nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Luhačovicích dne 30.9.2024

V Radonicích dne 14.10.2024

Prodávající:

Kupující:



Ing. Miroslav Prchlík



Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta obce

